

Общество с ограниченной ответственностью
«Архстройпроект»

г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI

тел.8(3522)623-000, 46-64-35
e-mail: asp45@mail.ru

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГЛЯДЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПРИТОБОЛЬНОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Руководители проекта:

Директор ООО «Архстройпроект»

А.И. Александров

Главный инженер проекта

Н.Т. Русаков

Главный архитектор проекта

Е.А. Жаринова

г. Курган

2012 год

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор ООО "Архстройпроект"	А.И. Александров
Руководитель рабочей группы	Ю.М. Ковалёв
Главный инженер проекта	Н.Т. Русаков
Главный архитектор проекта	Е.А. Жаринова
Разработчики архитектурно — планировочных решений, архитекторы	В.В. Большаков Д.Ю. Ковалёв М.Д. Янахметова
Ведущие специалисты по сбору и систематизации исходной информации	А.В. Концевой А.Д. Жилияков
Экспертная оценка возможности использования возобновляемых источников энергии на территории района	И.М. Кирпичникова, доктор техн.наук
Дороги, транспорт	В.В. Большаков
Общая характеристика	Ю.М. Ковалёв
Экологические проблемы и пути их решения, основные природоохранные мероприятия	Н.В. Плотников, канд.с/х наук
Туризм, рекреация	В.В. Большаков
Экономическое развитие и анализ	А.С. Петрова Н.В. Якупова
Электро-, тепло- и газоснабжение	А.А. Зуев, канд. техн.наук Т.М. Абдушукуров
Водоснабжение и водоотведение	Л.М. Александрова
Организация и проведение выездных работ на территории района	А.И. Александров Ю.М.Ковалёв Д.Ю. Ковалёв А.В. Концевой
Компьютерное оформление	Е.Н. Михайлова

Состав проектных материалов

№	Наименование
1. Текстовые материалы	
	Том 1. Положения о территориальном планировании
	Том 2. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования
2. Электронные материалы	
	Текстовые материалы 2 тома в формате Word, графические материалы (схемы) в формате JPG, MapInfo

Состав графических материалов

№	Наименование документа
1	Генеральный план (основной чертеж), М 1:5000.
2	Схема комплексной оценки территории, М 1:5000.
3	Планировочная структура, М 1:5000.
4	Схема функционального зонирования территории, М 1:5000.
5	Схема транспортной инфраструктуры, М 1:5000.
6	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:5000.
7	Схема развития иных объектов и объектов пожарной безопасности, М 1:5000.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цели и задачи территориального планирования.....	8
1.1. Цели территориального планирования.....	8
1.2. Задачи территориального планирования.....	8
2. Общие сведения о поселении.....	10
2.1. Место Глядянского сельсовета в системе расселения Притобольного района.....	10
2.2. Существующие границы Глядянского сельсовета.....	10
2.3. Краткая история возникновения населённых пунктов Глядянского сельсовета.....	12
2.4. Историко-культурное наследие.....	13
3. Анализ природных условий и ресурсов поселения.....	16
3.1. Климатические условия.....	16
3.2. Ландшафтная характеристика и земельные ресурсы.....	17
3.2.1. Ландшафтная характеристика.....	17
3.2.2. Земельные ресурсы.....	17
3.3. Геологическая и гидрогеологическая характеристики.....	19
3.3.1. Инженерно-геологические условия.....	19
3.3.2. Гидрогеологические условия.....	19
3.4. Минерально — сырьевая база.....	20
3.5. Био-ресурсный потенциал.....	22
3.6. Водные ресурсы.....	22
4. Анализ социально — экономической ситуации.....	24
4.1. Население и кадровый потенциал Глядянского сельсовета.....	24
4.2. Прогноз численности населения Глядянского сельсовета.....	29
5. Экономический потенциал развития Глядянского сельсовета.....	32
5.1. Агропромышленный комплекс.....	32
5.2. Рыболовство.....	33
5.3. Промышленность.....	33
5.5. Жилой фонд Глядянского сельсовета.....	34
5.6. Рекреационные ресурсы.....	36
5.7. Территориальная организация системы социального обслуживания.....	36
5.7.1. Физическая культура и спорт.....	41
5.7.2. Предприятия сферы торговли и финансового и бытового обслуживания населения.....	43
6. Анализ инженерного обеспечения территории	46
6.1. Жилищно-коммунальное обслуживание.....	46
6.2. Инженерные сети.....	46
7. Архитектурно — пространственная структура и функциональное зонирование территории населённых пунктов Глядянского сельсовета.....	51
7.1. Село Глядянское.....	51
7.2. Деревня Арсёновка.....	54
7.3. Посёлок Сосновый.....	55
8. Транспортная инфраструктура. Связь.....	59
8.1. Транспортная и дорожная сеть.....	59
8.2. Связь.....	64
9. Предложения по территориальному планированию Глядянского сельсовета.....	65
9.1. В части развития экономики Глядянского сельсовета.....	65
9.2. В части архитектурно-планировочной организации территории сельсовета.....	67
9.3. Развитие жилых территорий.....	69
9.4. Развитие рекреации	70
9.5. Развитие социальной инфраструктуры.....	71

9.6. Организация производственных территорий.....	72
9.7. Организация коммунально-складских и специальных территорий.....	74
9.8. Развитие транспортной инфраструктуры.....	75
9.8.1. Внешний транспорт.....	75
9.8.2. Улично — дорожная сеть.....	75
9.8.3. Транспортная инфраструктура.....	77
9.9. Развитие инженерной инфраструктуры.....	77
9.9.1. Электроснабжение.....	77
9.9.2. Теплоснабжение.....	79
9.9.3. Газоснабжение.....	81
9.9.4. Водоснабжение и водоотведение.....	92
9.9.4.1. Водоснабжение.....	93
9.9.4.2. Водоотведение.....	104
10. Функциональное зонирование территории.....	106
11. Экологическое состояние территории Глядянского сельсовета.....	108
11.1. Экологическое состояние.....	108
11.1.1. Состояние атмосферного воздуха.....	108
11.1.2. Состояние водных объектов и источников водоснабжения.....	108
11.1.3. Отходы производства и потребления.....	109
11.2. Охрана окружающей среды.....	110
11.2.1. Зоны с особыми условиями использования.....	110
11.3. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории Глядянского сельсовета.....	120
11.3.1. Мероприятия по озеленению территории.....	120
11.3.2. Мероприятия по охране лесов.....	120
11.3.3. Мероприятия по санитарной очистке территории.....	121
12.2. Мероприятия по защите территории.....	123
12.3. Рекомендации по защите территории и населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	126
13. Основные технико-экономические показатели проекта.....	128

ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию генерального плана Глядянского сельсовета Притобольного района Курганской области (далее – Материалы) подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана Глядянского сельсовета, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

В составе генерального плана сельского поселения содержатся цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование Глядянского сельсовета осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития сельской местности и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана Глядянского сельсовета были учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития поселения, а также мероприятия предусмотренные Законом Курганской области от 08.12.2010 № 77 «О программе социально — экономического развития Курганской области на 2011 год и среднесрочную перспективу», постановление Курганской областной Думы от 28.10.2003г. №2568 (ред. 25.05.2009г.) «Об областной целевой программе «Социальное развитие сельского поселения Курганской области до 2012 года».

Генеральный план Глядянского сельсовета разработан на расчетный срок до 2031 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определены органами местного самоуправления Глядянского сельсовета, Администрацией Притобольного района исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении, районе и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию сельского поселения.

Расчетные сроки проекта:

Исходные годы – 2010 – 2011 гг.

I очередь – 2016 год

Расчётный срок – 2031 год

Реализация генерального плана Глядянского сельсовета осуществляется с расширением границ сельсовета на основании плана реализации генерального плана, разработанного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

Генеральный план Глядянского сельсовета Притобольного района Курганской области разработан в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту от 18.10.2011 года №35.

Проект Генерального плана разработан в соответствии со СНиП 11-04-2003 г.

«Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП, СП и СанПиН в области градостроительства. Разработка проекта основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных.

Кроме того, работа опирается на различные, ранее утвержденные документы программного и прогнозного характера, отчеты по тематике современного подхода обеспечения устойчивого развития сельского поселения.

Основные из них:

1. Стратегия социально-экономического развития Притобольного района до 2020 года, утверждена решением Притобольной районной Думы от 27.05.2009г. №427;

2. Районная целевая программа Обеспечение жильём молодых семей Притобольного района на 2010 – 2012гг.;

3. Районная целевая программа «Молодёжь Притоболья на 2009-2011 годы»;

4. Программа социально-экономического развития Глядянского сельсовета на 2011 год и среднесрочную перспективу до 2013 года, утверждённая решением Глядянской сельской Думой решением от 18.06.2010г. №35.

5. Аналитические записки и отчёты Притобольного района, представленные органам государственной власти Курганской области в 2010-2011 годах.

В проекте рассмотрены основные предпосылки, пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического развития сельсовета.

1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Цели территориального планирования

Территориальное планирование Глядянского сельсовета направлено на определение функционального назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития сельского поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план - основной градостроительный документ, определяющий в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

На уровне генерального плана можно выделить несколько основных задач.

1.2. Задачи территориального планирования

Основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности людей и условий для устойчивого развития Глядянского сельсовета.

Основные задачи генерального плана Глядянского сельсовета :

- выявление проблем градостроительного развития территории Глядянского сельсовета и обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории сельсовета на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов власти;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие задачи:

- качественное и количественное развитие жилищного фонда;
- создание качественной социальной сферы обслуживания населения;
- возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- создание условий для отдыха и занятий спортом;
- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктур;

- создание условий для развития производственных сфер.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциалов поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития Глядянского сельсовета:

- совершенствование архитектурно - пространственной структуры территории Глядянского сельсовета на основе историко-культурного, природного и урбанизированного каркасов, а также зонирование территории сельского поселения в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ;

- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;

- регенерация и развитие жилых территорий;

- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральный план Глядянского сельсовета устанавливает:

- функциональное зонирование территории;

- характер развития сельсовета с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

- направления развития жилищного строительства как за счет сноса ветхого и аварийного жилья, так и путем освоения незастроенных территорий;

- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Развитие и преобразование функциональной структуры Глядянского сельсовета соответствует прогнозируемым направлениям развития экономики Притобольного района с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития основных отраслей экономики сельсовета.

2. Общие сведения о поселении

2.1. Место Глядянского сельсовета в системе расселения Притобольного района

Глядянский сельсовет Притобольного района Курганской области расположен в южной части Курганской области, в 66 км от областного центра города Кургана.

В Глядянский сельсовет входят: село Глядянское, являющееся административным центром Притобольного района Курганской области, а также деревня Арсёновка и посёлок сельского типа Сосновый (Закон Курганской области от 27.12.2007 №316 (ред. от 30.12.2010) «Об административно-территориальном устройстве Курганской области» (Принят Постановлением Курганской областной Думы от 25.12.2007 №2819 вместе с «Перечнем административно-территориальных единиц Курганской области»).

Административный центр – село Глядянское, связано с областным центром — городом Курганом автомагистралью регионального значения Курган — Звериноголовское.

Селитебная территория населённых пунктов Глядянского сельсовета - деревни Арсёновка и посёлка Сосновый примыкает непосредственно к этой дороге. Деревня Арсёновка располагается на территории правобережной поймы реки Глядянка.

Населенные пункты окружают земли сельскохозяйственного назначения и государственного лесного фонда.

Расположение на территории сельсовета лесных массивов и рек позволяют определить зону массового отдыха населения. Здесь находится оборудованный пляж, места массовых гуляний.

Территория Глядянского сельсовета граничит: на западе с Куртамышским районом Курганской области, на севере - с Межборным сельсоветом, на востоке - с Давыдовским сельсоветом и на юге - с Березовским сельсоветом. Связь населённых пунктов Глядянского сельсовета с населёнными пунктами района осуществляется сетью автомобильных дорог регионального и местного значения, выходящих на дорогу Курган — Звериноголовское, пересекающую весь Притобольный район с севера на юг.

В свою очередь село Глядянское, как районный центр, является центром для населённых пунктов всего района, несущим основную социальную нагрузку.

2.2. Существующие границы Глядянского сельсовета

Границы Глядянского сельсовета определены Законом Курганской области от 4 ноября 2004 года №585 «Об установлении границ образования Глядянского сельсовета, входящего в состав образования Притобольного района».

Общая протяженность границ муниципального образования — 60,09 км. Границы Глядянского сельсовета на разных участках совпадают с участками границ образований: Давыдовского, Березовского, Межборного сельсоветов и Куртамышского района Курганской области. Граница между Глядянским сельсоветом

и Куртамышским районом — 7,29 км.

Границы населённых пунктов Глядянского сельсовета определены как сумма кадастровых кварталов и нанесены на графическом материале в соответствии со схемой показанной на рисунке 1.

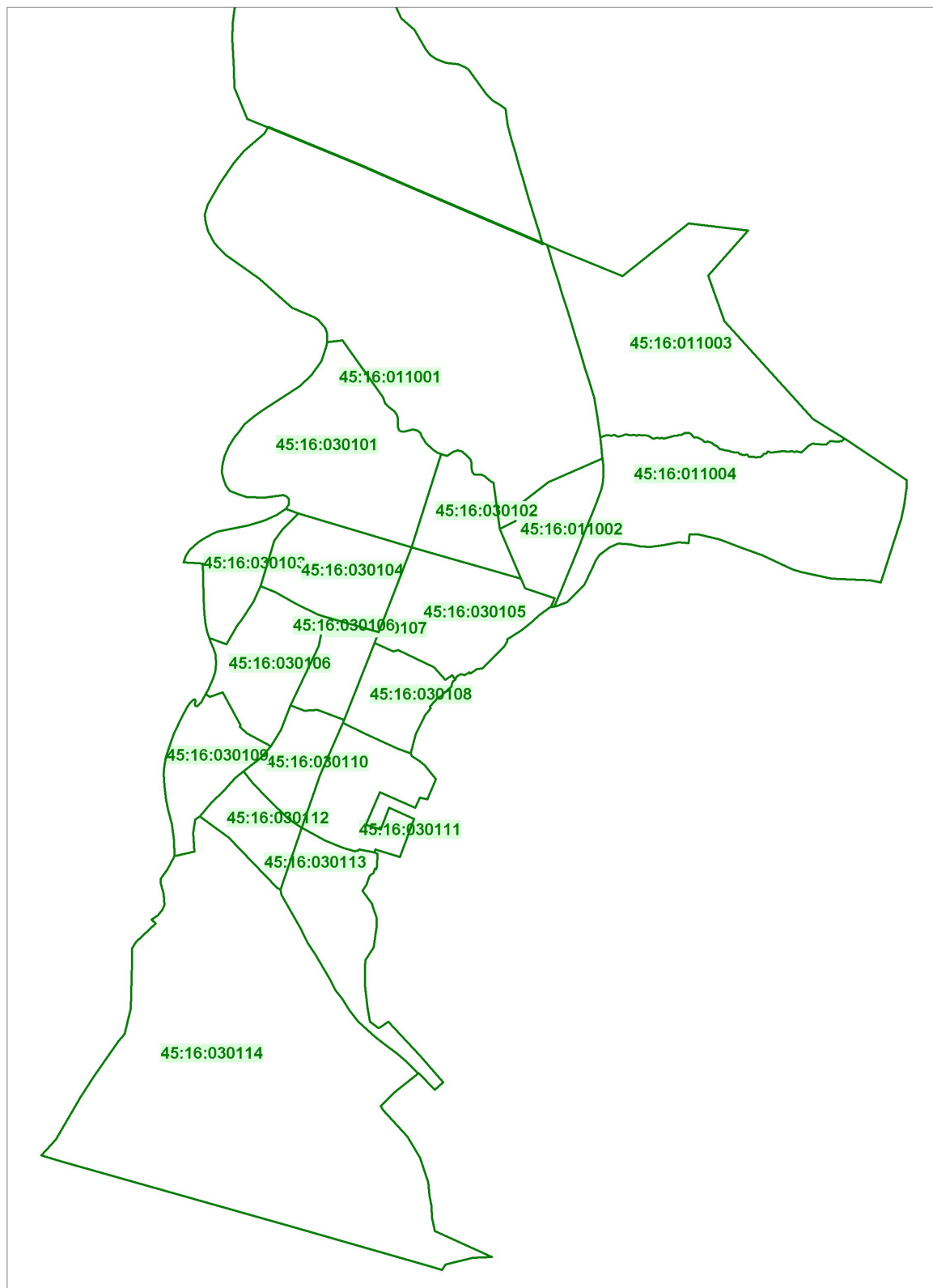


рис.1 Кадастровые данные о кварталах Глядянского сельсовета

2.3. Краткая история возникновения населённых пунктов Глядянского сельсовета

Первые поселения на территории нынешнего Глядянского сельсовета Притобольного района основаны крестьянами-переселенцами в 18 веке.

На берегу неизвестной реки появились первые рубленые избы. Постепенно по обе стороны реки образовались две деревни. Жители этих деревень были пришлыми людьми. Пришельцев привлекали богатые угодья бассейна реки Тобол, где было обилие рек и озер, рыбы, пушного зверя, строительного материала. Позднее жители двух деревень из-за частых набегов татаро-монгол, пожаров и наводнений вынуждены были переселиться выше по течению реки и сблизиться между собой, чтобы успешно бороться с татарами и стихийными бедствиями. Первоначально деревня называлась Глядяневой.

С названием села Глядянское связана легенда. На берегу реки росла огромная сосна, которая служила стражем деревни. Постоянно на сосне находился часовой, который глядел, не идет ли враг, не возник ли пожар. От названия сосны, с которой «глядели» и получила название деревня. Река стала называться Глядяной, а жители — глядянцами.

В 1894—1923 село Глядянское было центром Глядянской волости. В 1871 г. население села Глядянское уже составляло 447 человека на 106 дворов. В 1895г. в поселении проживало 584 человека населения. В этом же году 30 апреля состоялась закладка здания первого в волости народного училища. Это было для сельского поселения знаменательным событием, так как в поселении из 534 человек грамотных было лишь 42(8%). В поселении имелась церковь во имя Михаила Архангела, она была построена еще в 1854 году. Прихожане церкви были православной веры. Но среди жителей сельсовета было немало раскольников — 123 человека.

В 1904 г. в сельсовете увеличилось количество дворов, в них проживало 718 душ обоего пола. Появились 3 кожевенных и три маслодельных завода.

Население Глядянского поселения занималось исключительно хлебопашеством. Лишь в свободное от работы время, кое-кто занимался рыболовством для личного употребления. Велась торговля в 3-х частных лавках. Каждый год в начале ноября в сельсовете проводилась ярмарка, называемая Михайловской, с оборотом 2300 рублей.

К 1912 г. была построена новая школа, торжок пополнился рядом торговых лавок, было выстроено 7 ветряных мельниц, 2 маслобойни, число кузниц увеличилось с 3-х до 5-ти, в сельсовете было 136 дворов с населением 700 человек. Велась занятая в министерской школе. Существовал 1 хлебозапасный завод.

А к 1926 г. число дворов увеличилось уже до 336 с населением 1634 человека. Застройка поселка осуществлялась в основном многоквартирными жилыми домами с приусадебными участками, продвигаясь в северо — восточном направлении к населенному пункту Арсёновка, отделению колхоза имени Калинина.

В 1924—1964 село являлось центром Глядянского района, а с 1964 — Притобольного района.

Село Глядянское традиционно притягивало жителей отдалённых деревень

повышенным уровнем жизни сельского населения, развитием культуры, меньшими социальными проблемами. В отдельные периоды времени население покидало обжитые ранее родные места и переезжали поближе к районному и областному центрам.

Массовое заселение деревни Арсёновка началось после сильнейшего наводнения 1947 года, когда весенними водами разрушило и смыло почти четверть села Глядянское.

Посёлок Сосновый образовался в 70-х годах XX века вблизи от предприятия районных электрических сетей — электрической подстанции. В то время требовалось принятие мер по развитию сельскохозяйственного производства, развивались населённые пункты в сельской местности и, соответственно, существовала потребность в развитии систем электроснабжения. На территории нынешнего посёлка Сосновый в то время была построена подстанция со значительным запасом мощности и несколько домов для работников этого предприятия.

В то время как территория села Глядянское и деревни Арсёновка ежегодно подвергались воздействию весеннего паводка и подтоплению от реки Тобол, пос.Сосновый наводнения не затрагивали. На территории посёлка Сосновый была построена МТМ, укрупнялась электрическая подстанция. Развитие производственных функций посёлка приводило и к росту строительства жилья на его территории. Семьи, дома которых в д. Арсёновка и с. Глядянское были разрушены весенними паводками старались получить участок для строительства нового дома на территории посёлка Сосновый.

2.4. Историко-культурное наследие

Поскольку Глядянское сельское поселение обладает богатой и яркой историей развития, то соответственно, на его территории находятся памятники археологии, культуры и искусства, памятники воинской славы.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Территории объектов культурного наследия представляют собой неделимые земельные участки, являющиеся материальной, пространственной, юридически значимой основой объектов культурного наследия как недвижимости.

**Выписка из списка объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) Курганской области регионального значения
(утвержден начальником Управления культуры Курганской области 22.01.2009)**

Таблица 1

Памятники истории на территории Глядянского сельсовета

наименование ОКН в документе о постановке на государственный учет	Местонахождение ОКН	Наименование, дата, номер документа о постановке на государственный учет ОКН	Наименование ОКН в паспорте, утвержденном в МК РСФСР (РФ)	Дата утверждения паспорта утвержденного в МК РСФСР (РФ)
2	3	4	5	6
Братская могила	Притобольный район, с.Глядянское	Решение Курганского облисполкома от 18.06. 1952г.	Братская могила борцов за Советскую власть	14.09.1990г.

Таблица 2

Выявленные памятники археологии на территории Глядянского сельсовета

Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование, дата, номер документа о постановке объекта на учет
1	2	3
Стоянка Глядянская***	0.5км восточнее с. Глядянское, правый берег р. Тобол	Приказ ГУ "НЦП по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курганской области от 9 февраля 2005 года №5 "

*** - Стоянка возле с. Глядянское расположен в 0,5 км восточнее села Глядянского, на песчаном возвышении боровой террасы правого берега реки Тобол в 1963г. В.Г. Юровская собрала с площади 15600 м² подъёмные материалы. Предварительная датировка стоянки - неолит. О стоянке впервые упоминает Н.Н. Бортвин в 1930 году, отмечая находку обломка бусы из голубой пасты. Материал обследования стоянки с 1963 года хранится в УрГУ (г.Екатеринбург).

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного

наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

3. Анализ природных условий и ресурсов поселения

3.1. Климатические условия

Климатические данные получены с метеостанции села Звериноголовское и характерны для юга Притобольного района.

Таблица 3

Повторяемость направлений ветра и штилей

Направления	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость, %	10	8	8	8	21	26	10	9	10
Скорость, м/сек.	4.3	4.3	4.7	4.6	4.8	4.6	4.1	4.0	

Таблица 4

Среднемесячная скорость и годовая скорость ветра, м/сек

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
4.4	4.6	4.8	4.4	4.6	4.0	3.5	3.2	3.5	4.2	4.3	4.4	4.2

Таблица 5

Среднемесячная и годовая температура воздуха (°С)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
- 17.9	- 16.4	-9.3	3.9	12.7	17.6	19.3	16.8	11.5	2.5	-7.0	- 14.4	1.6

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июля)
+25.8°С.

Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца (января)
-22.5°С.

Таблица 6

Среднемесячное количество осадков (мм)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
15	12	14	23	31	45	54	42	32	36	24	18	346

Коэффициент рельефа местности 1.

Коэффициент стратификации атмосферы 160.

Скорость ветра, повторяемость которой составляет 5%, равна 10 м/сек.

3.2. Ландшафтная характеристика и земельные ресурсы

3.2.1. Ландшафтная характеристика

Глядянский сельсовет расположен в лесостепной полосе, которая характеризуется присутствием лесных и степных растительных сообществ, а также лугов и незначительно заболоченных территорий. Характерной чертой лесостепи является гривно-лощинный рельеф.

Рельеф территории Глядянского сельсовета характеризуется наличием рек, озер, ручьёв и западин, разбросанными по всей территории сельсовета. Берега водных объектов пологие, в ряде случаев заросшие камышом.

Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 77-140 м.

Общий уклон рельефа наблюдается в западном направлении.

Ландшафт. Растительный покров слагает комплекс лесостепных колючих лесов в западинах и на повышенных участках, остепнённых лугов, водной и прибрежной растительности, лесостепных озёр и проточных водоёмов.

Лесостепная зона представлена сочетанием сосновых и берёзовых лесов, местами берёзово-осиновыми колками с луговыми степями на черноземах, приуроченных обычно к блюдцеобразным понижениям. Основной фон образует луговая и разнотравно-злаковая степь. Кроме характерной для лесостепной зоны растительности, имеются ленточные сосновые боры.

На территории Глядянского сельсовета произрастают редкие виды растений, в том числе лекарственные.

Снизившаяся нагрузка на агроландшафты создала благоприятные условия для жизнедеятельности многих видов животных, в том числе объектов охоты. На данной территории также обитают охотничьи виды птиц.

В целом, природные условия хорошие и обеспечивают высокий потенциал для развития сельского хозяйства и рекреационного комплекса.

3.2.2. Земельные ресурсы

По данным Территориального отдела государственного земельного кадастра на 1 января 2011 года земли Глядянского сельсовета состоят из следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности и иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли рекреационного назначения;
- земли лесного фонда.

По данным государственного учета земель земельный фонд Глядянского сельсовета на 1 января 2011 года составил 10997 га.

Таблица 7

**Распределение земель Глядянского сельсовета
в разрезе категорий**

№ п/п	Категория земель	Площадь	
		га	%
1.	Площадь территории муниципального образования	10997	100
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	7200	65,5
3.	Земли населённых пунктов	1179	10,7
4.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	34	0,3
5.	Земли лесного фонда	2308	20,9
6.	Земли водного фонда	195	1,8
7.	Земли запаса	81	0,8
8.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-

Данные, приведенные в таблице 7, графически можно представить следующим образом:

Распределение земель в разрезе категорий

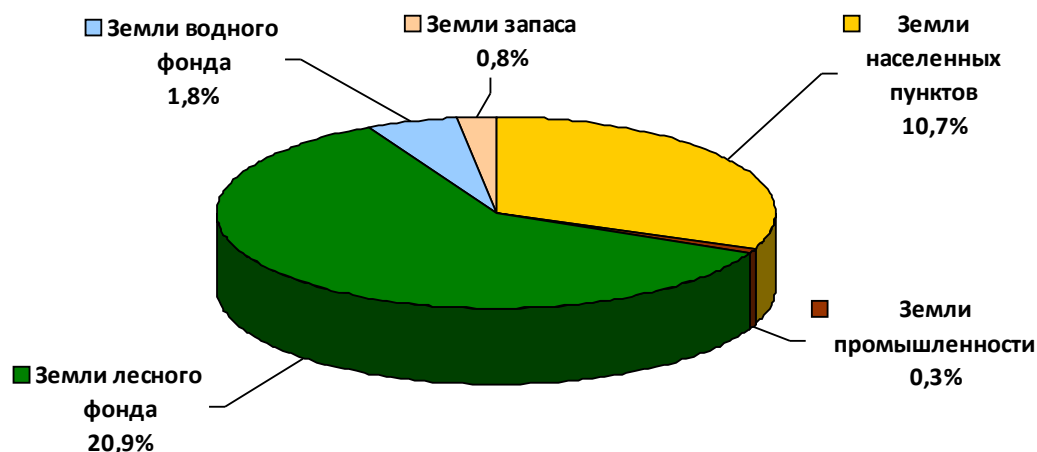


рис.2 Распределение земель Глядянского сельсовета в разрезе категорий

На графическом материале «Схема границ территорий и земель» нанесена информация о границах Глядянского сельсовета и границы категорий земель на территории Глядянского сельсовета.

3.3. Геологическая и гидрогеологическая характеристики

3.3.1. Инженерно-геологические условия

В качестве естественных оснований могут быть встречены в геологических разрезах супесь, суглинки и глины. Несущая способность грунтов от 1 до 2,5 кг/см² позволяет вести производственное и гражданское строительство.

Трасса сбросной сети проходит от северо-восточной окраины р.ц.Глядянское в юго-западном направлении в сторону р.Тобол.

Аллювиальные четвертичные отложения залегают в основном на глубине 0,1-0,5 м. В их толще выделено 3 инженерно-геологических слоя: суглинки, глины и пески.

Из физико-геологических явлений отмечаются промерзание и оттаивание грунтов.

3.3.2. Гидрогеологические условия

На территории Глядянского сельсовета протекают водотоки: р.Тобол, р.Глядянка, старица Глядяна, обводненный лог Пронинский.

В гидрогеологическом отношении территория сельсовета представлена грунтовыми водами четвертичных отложений (порово-пластовые, безнапорные, пресные воды инфильтрационного характера питания). Водовмещающими породами являются суглинки и глины.

Формирование пресных вод связано с дренированием в реку Тобол. Водоносный комплекс представлен полеошпатово-кварцевыми глинистыми песками с прослойками глин, залегающих на поверхности чеганских глин. Воды безнапорные. Глубина залегания от 10 до 13 метров и менее. Водообильность небольшая, водопроводимость до 5 м²/сут. Дебиты изменяются от 0,01 до 0,3 п/с. Воды пресные с минерализацией до 0,5 г/л гидрокарбонаты, натриево-магниевые. Водоносный горизонт используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения и отдельных предприятий. Грунтовые воды встречены повсеместно, классифицируются как грунтовые, безнапорные, приурочены к элювиальным образованиям.

Питание грунтового потока осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Водохранилищ в пределах территории Глядянского сельсовета нет. В период весенних паводков в многоводные годы возможно затопление от реки Тобол населенных пунктов с.Глядянское и д.Арсёновка.

В окрестностях сельского поселения расположены бессточные озера Глядянское и Рямовое. Питание озер осуществляется за счет атмосферных осадков и стока талых вод. Западная часть сельского поселения частично заболочена.

Гидрологическая изученность водных объектов в пределах рассматриваемой территории низкая. Регулярные наблюдения за состоянием воды не ведутся.

3.4. Минерально — сырьевая база

Ресурсный потенциал Глядянского сельсовета представляют разведанные месторождения глин грубой керамики, пригодные для производства кирпича.

Сведения о запасе полезных ископаемых по данным Уральского производственного геологического объединения приведены в таблице 8.

Балансовые запасы минерально-строительного сырья по состоянию на период их определения — на 1 января 1982 года. В настоящее время запасы не эксплуатируются.

Таблица 8

Сведения о балансовых запасах минерально — строительного сырья Притобольного района

№ п/п	Наименование и местонахождение месторождения	Вид полезного ископаемого, запасы, добыча	Качественная характеристика полезного ископаемого по данным геологоразведочных работ	Данные об утверждении и освоении месторождения
1	2	3	4	5
1.	Глядянское -1-в 4-х км к югу от с. Глядянского	Глины кирпичные. Запасы по категориям А+В+С — 209 тыс.м ³	Пригодны для производства кирпича М-100	Не осваивалось, не разрабатывалось
2.	Глядянское — 2 в 1 км от с. Глядянское к юго- востоку	Глины кирпичные. Запасы по категориям: А-1, В- 313, С ₁ -576, А+В+С ₁ — 890 тыс.м ³ . Годовая добыча 4 тыс.м ³	Пригодны для производства корпича М-75	Ранее эксплуатировалось кирпичным заводом Притобольного района СМУ Курганкол- хозстройобъединением Годовая мощность завода 2.5 млн. шт. в год.

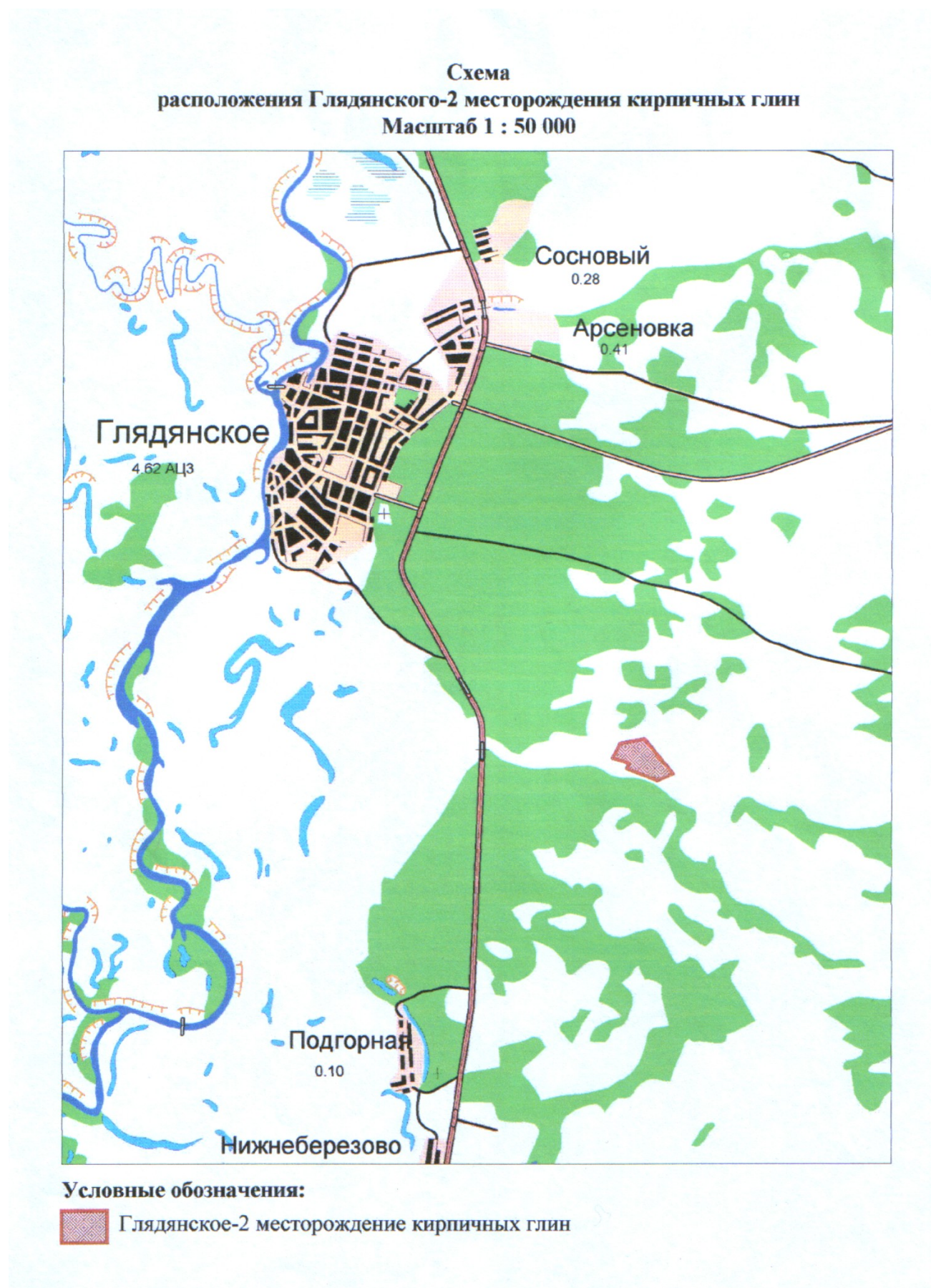


рис.3 Схема расположения месторождения кирпичных глин

3.5. Био-ресурсный потенциал

Для лесов Глядянского сельсовета характерна яркая выраженность двух основных функций — средообразующей и защитной.

Отличительной особенностью природного ландшафта Глядянского сельсовета является наличие на его территории сосновых лесов, которые вкраплены в лесостепь в виде островных ленточных боров, расположенных на высоких песчаных террасах Тобола и его притоков. Сплошной зелёной полосой тянется сосновый бор с севера на юг через всю территорию сельсовета. Достопримечательностью степных сосновых лесов является присутствие в них ряда форм древней бореальной флоры. Здесь произрастают некоторые виды хвощей, плаунов, папоротников. Из семенных растений нередко встречаются представители семейств осоковые, лилейные, ятрышниковые, грушанковые.

Растительность степных боров насыщена степными и лугово-степными представителями флоры. Из травянистых растений особое распространение получили мятлик узколистный, тимopheевка степная, лапчатка степная, клевер люпиновидный, астрагал датский, ястребинка зонтичная и др. Опушки, боровые пустоши занимают ивы розмарино-листная и козья, ковыль перистый, прострел желтеющий, клаусия солнцелюбивая, коровяк (медвежье ухо), зопник клубненосный.

На территории населенных пунктов Глядянского сельсовета встречаются участки незначительной площади смешанных лесов (береза, сосна), выполняющих рекреационные функции. Берёзовые и берёзово-осиновые лесаколки разбросаны по всей территории сельсовета.

Особенностью животного мира является существование многих видов животных, одинаково хорошо приспособленных к жизни, как в условиях леса, так и открытых ландшафтов. Обычно, лес служит животным укрытием, а степь — местом для охоты.

Основными видами животных на данной территории являются лось, косуля, заяц — беляк, глухарь, тетерев.

Птицы представлены преимущественно мелкими и средними по размеру певчими птицами. Из птиц, на которых разрешена охота — несколько разновидностей диких уток.

Добыча водных биологических ресурсов в границах поселения не ведётся.

3.6. Водные ресурсы

Территория Глядянского сельсовета рассматривается на наличие поверхностных и подземных водных ресурсов. Поверхностные — это речная сеть, пойменные и водораздельные озёра, а также искусственные пруды и водоёмы. Подземные водные ресурсы — это грунтовые воды.

Поверхностные водные ресурсы представлены рекой Тобол, её старицей Глядяна и водным объектом лиманного орошения — подпорная переливная плотина на р.Тобол в с.Глядянское IV класс, 1983г.

Село Глядянское и д. Арсёновка расположены на правобережной пойменной

террасе, на берегу старицы р. Глядяна.

Ширина русла Глядяны 65-75м, местами до 100м, глубина старицы 6-9м. Русло извилистое, берега крутые, обрывистые высотой от 2 до 4м. В северо-западной части села Глядянское русло разветвляется на два рукава, правый рукав глухой (старица Глядяна), левый соединяется с р.Тобол (протока Глядяны).

В годы высокой водности старица Глядяна имеет общий гидрологический режим с р.Тобол, по ней проходит часть стока реки Тобол.

Гидрологический режим р.Тобол характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, иногда прерываемой дождевыми паводками и продолжительной зимней меженью с устойчивым ледоставом.

Весеннее половодье в среднем начинается в начале второй декады апреля, но иногда, например, в 1962 году, в конце марта. Наиболее позднее половодье наблюдалось в 1926 и 1941 годах, начало половодья 27 апреля. Продолжительность половодья в среднем составляет 2 месяца, максимальная продолжительность составляет 3,5 - 4 месяца.

Подъем уровней обычно начинается при ледоставе, продолжительность подъема от 10 до 30 суток.

Общий подъем уровней составляет в среднем около 5 м, а в многоводные годы до 10 м. В весеннее половодье 1994 года территория села Глядянское и деревни Арсёновка были полностью затоплены.

Запасы подземных вод на территории Глядянского сельсовета не используются. В ряде случаев населением пробурены скважины с целью получения воды для хозяйственно — бытовых нужд.

Выводы:

1. Природные условия не налагают особых ограничений на планировочную организацию сельского поселения. При размещении объектов строительства необходимо учитывать потенциальную возможность подтопления в период весеннего половодья территории села Глядянское и деревни Арсёновка.

2. В целом территория благоприятна для застройки, осложняющих строительство физико-геологических процессов не выявлено. Однако, в каждом случае необходимо производить детальные инженерно-геологические изыскания.

3. Анализ современного использования территории сельсовета и его окрестностей позволяет сделать вывод об отсутствии достаточного для развития количества свободных от застройки территорий в Глядянском сельсовете. Дальнейшее развитие сельсовета возможно на свободных от застройки территориях (в основном, земли сельхозназначения).

4. Антропогенные нагрузки очевидно влияют на водные экосистемы, особенно в местах сброса неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод, неочищенных талых и дождевых вод с неблагоустроенных прибрежных территорий (места автостоянок в прибрежных зонах).

4. Анализ социально — экономической ситуации

4.1. Население и кадровый потенциал Глядянского сельсовета

Глядянское сельское поселение в структуре Притобольного района по численности населения на 1 января 2012 года занимает 1 место среди всех поселений района. В Глядянском сельсовете проживает 5218 человек, или 35,7% численности населения Притобольного района.

Население в поселении расселяется неравномерно. Большая часть населения 4467 человек, или 85,6 % численности населения поселения проживают в селе Глядянское, 402 человека, или 7,7 % численности населения поселения проживают в деревне Арсёновка и 349 человек, или 6,6% проживают в посёлке Сосновый.

Таблица 9

Структура расселения Глядянского сельского поселения на 1 января 2012года

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения		Площадь территории расселения		Плотность населения, человек на 1 кв. км
		человек	в % от общей численности населения сельского поселения	га	в % от общей площади сельского поселения	
1.	Глядянский сельсовет	5218	100	10997	100	-
1.1.	с. Глядянское	4467	85,6	214,04	1,9	21
1.2.	д. Арсёновка	402	7,7	36,88	0,3	11
1.3.	пос. Сосновый	349	6,7	32,58	0,3	11

Численность постоянного населения Глядянского сельсовета на 1 января 2012г. составляла 5218 человек.

Структура населения по полу и возрасту на 1 января 2012 года выглядит следующим образом.

Таблица 10

Динамика численности населения Глядянского сельсовета в 1959 — 2011 годах

Годы	1959	1970	1979	1989	2002	2007	2011
Численность	2553	3824	4316	4993	4335	5330	5218

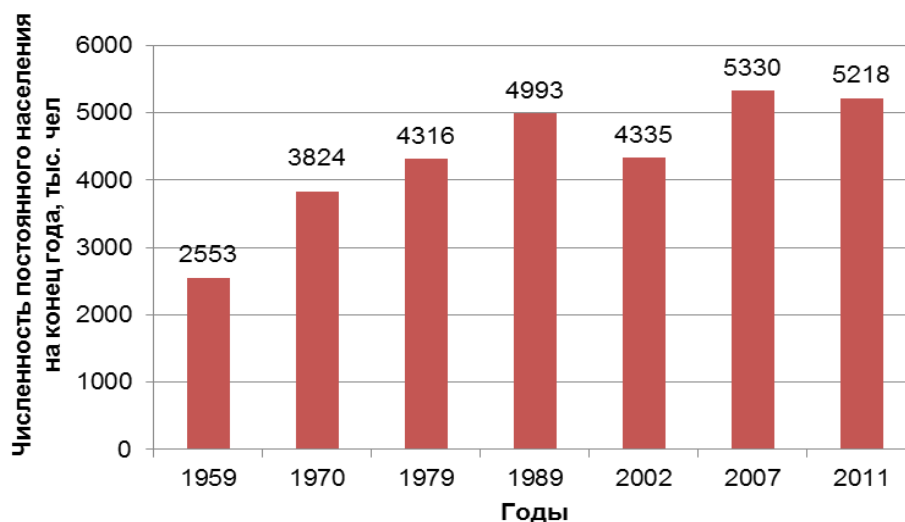


рис.4 Численность постоянного населения на конец года, тыс.чел.

Сложившаяся демографическая ситуация в Глядянском сельсовете характеризуется несколькими периодами:

I период — с 1959 по 1989 годы характеризует демографическую ситуацию в Глядянском сельсовете устойчивой тенденцией роста численности населения. Рост происходил за счёт естественного и механического прироста населения, в результате чего численность населения сельсовета увеличилась в 2 раза.

II период — с 1989 по 2002 годы характеризуется снижением как механического так и естественного прироста и общим снижением численности населения на 15,2% до 4335 тыс. человек.

III период — с 2002 по 2007 годы характеризуется некоторым ростом механического притока за счёт миграции и стабилизацией естественного прироста. В числе прибывших мигрантов граждане из других районов Курганской области, из Кавказских регионов России, а также из Казахстана и других республик ближнего зарубежья. Развитая социальная инфраструктура привлекает мигрантов, приезжающих в Глядянский сельсовет на постоянное место жительства. Среди мигрантов, прибывающих на территорию сельсовета преимущественно семьи, состоящие из людей трудоспособного возраста с детьми, причиной перемещения которых является потребность найти работу и проживать на территории, обеспеченной полной социальной инфраструктурой. В целом, за этот период численность населения возросла на 1 тыс. человек.

В 2011 году по оценочным показателям Администрации Глядянского сельсовета намечается незначительное снижение численности населения сельского поселения до 5218 тыс.человек. Плотность населения Глядянского сельсовета (число жителей на 1 га) на 1 января 2012 года – 2,1 человека.

Увеличение миграционного притока в будущем тесно связано с развитием рынка труда на территории сельсовета, а также с уровнем цен на рынке жилья.

Важным показателем демографической ситуации является половозрастная структура населения. Структура населения по поло-возрастному составу определена на основании данных администрации Глядянского сельсовета.

Таблица 11

**Структура населения Глядянского сельсовета по полу и возрасту
на 1 января 2012 года**

Возрастные группы, лет	Сельское население		
	Мужчины и женщины	Мужчины	Женщины
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Всё население, человек	5218	2402	2816
В том числе в возрасте:			
0-2	94	45	49
3-5	95	52	43
6	47	26	21
7	38	16	22
8-13	279	133	146
14-15	68	36	32
16-17	80	42	38
18-19	75	38	37
20-24	209	106	103
25-29	127	55	72
30-34	308	149	159
35-39	343	154	189
40-44	578	275	303
45-49	611	285	326
50-54	799	384	415
55-59	347	119	228
60-64	450	183	267
65-69	289	127	162
70 лет и старше	381	178	203
Из общей численности:			
Моложе трудоспособного возраста	722	360	362
Трудоспособного возраста	3148	1554	1594
Старше трудоспособного возраста	1348	488	860

Структура населения по возрастному составу определена на основании данных администрации Глядянского сельсовета. Количество трудоспособного населения составляет 60% от численности населения сельского поселения. Дети дошкольного и школьного возраста - 13%, нетрудоспособное население - 27%.



рис.5 Современный баланс населения по возрастному составу

Доля трудоспособного населения на территории сельсовета составляет 60%. Аналогичное соотношение доли трудоспособного населения и других возрастных категорий, вероятно, сохранится и на перспективу.

Поло-возрастная пирамида Глядянского сельского поселения

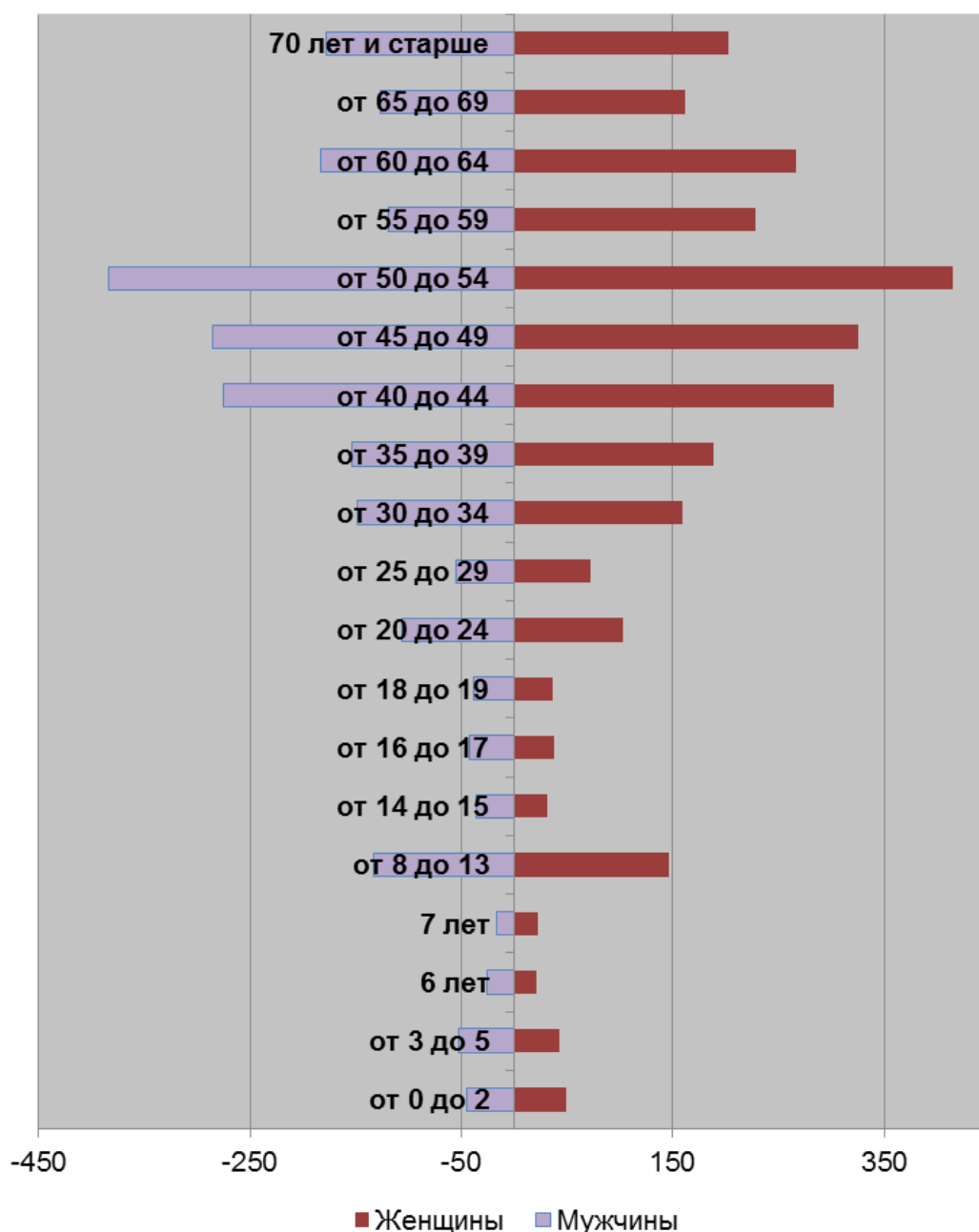


рис.6 Поло-возрастная пирамида структуры населения Глядянского сельсовета

В Глядянском сельсовете традиционно большая доля трудоспособного населения, из которых только около 40% заняты в экономике сельсовета и Притобольного района в целом: около 20% работают в бюджетной сфере, около 5% являются работниками субъектов малого предпринимательства, около 15% являются сотрудниками действующих предприятий и организаций. Часть населения работает вахтовым методом в Тюменской и других областях.

Таблица 12

**Распределение трудовых ресурсов Глядянского сельсовета
по сферам деятельности**

№ п/п	Виды экономической деятельности	2009 год		2010 год		2011 год	
		Численность человек	%	Численность человек	%	Численность человек	%
1.	Население сельского совета, чел.	3745	100	4330	100	5218	100
2.	Экономически активное население	2537	47,6	2756	56,6	3147	60,3
3.	Занятые в экономике района, всего	2091	39,2	1560	36	2428	46,5
	В том числе:						
3.1.	Промышленность	4	0,2	96	6,2	90	3,7
3.2.	Транспорт и связь	78	3,7	64	4,1	52	2,1
3.3.	Сельское хозяйство	31	1,5	26	1,7	23	1
3.4.	Строительство и ЖКХ	84	4	78	5	86	3,5
4.	Из экон. акт. населения (строка 2)						
4.1.	- работающих в бюджетных организациях	591	23,3	537	19,5	575	18,3
4.2.	- работники малого бизнеса	151	6	135	4,9	146	4,6

Среднемесячная заработная плата работников, работающих на территории Глядянского сельсовета в 2011 году составила 8325 рублей.

4.2. Прогноз численности населения Глядянского сельсовета

Перспективный расчёт численности населения Глядянского сельского поселения проведём исходя из многолетних данных статистических наблюдений по Притобольному району по трём вариантам:

- 1 вариант «Пессимистичный»;
- 2 вариант «Реалистичный»;
- 3 вариант «Оптимистичный».

В основу расчёта по 1 варианту положен прогноз среднегодовой убыли численности населения на 0,7%. Этот пессимистичный прогноз основан на совокупном действии сложившихся факторов: естественной убыли населения и миграционного оттока. По этому варианту прогнозная численность населения сельского поселения к 2031 году составит 4841 человек.

«Реалистичный» и «Оптимистичный» варианты демографического прогноза рассчитаны на предположении, что активная демографическая политика государства в форме национальных проектов приведёт к росту рождаемости и снижению смертности. Улучшение качества жизни в районе и в сельсовете в частности, развитие рынка труда дадут на первом этапе стабилизацию демографической ситуации в районе, на последующем этапе прогнозируется постепенное увеличение численности населения, в том числе и за счёт миграционного притока. Среднее значение показателя притока миграции предполагается постоянным в течение всего прогнозного периода и составляет 290 человек. Миграционный приток возможен в случае обеспечения новых рабочих мест в сельском поселении и создания при этом комфортных условий проживания. Возможно, что в условиях нехватки трудовых ресурсов и высокой демографической нагрузки может возникнуть необходимость активизации миграционной политики, причем основной упор будет делаться не на временную трудовую миграцию, а на привлечение мигрантов на постоянное место жительства.

В «Оптимистичном» варианте дополнительно учитывались влияния поведенческих факторов на состояние здоровья и сроки жизни населения (структура и качество питания, потребление алкоголя и курение, занятия спортом здоровый образ жизни, улучшение условий жизни в районе и т.д.). Увеличение уровня доходов населения способствует повышению рождаемости, что приводит к естественному приросту населения.

Таблица 13

Прогноз численности населения Глядянского сельсовета

Вариант		Естественный прирост (убыль), человек	Миграционный приток, человек	Численность населения, человек	Изменение населения, человек
1.Пессимистичный	2013г.	-36	-	5182	-36
	2016г.	-71	-	5111	-71
	2031г.	-270	-	4841	-270
2.Реалистичный	2013г.	-18	15	5179	-3
	2016г.	-36	55	5198	19
	2031г.	-270	220	5148	-50
3.Оптимистичный	2013г.	-10	15	5223	5
	2016г.	-18	55	5260	37
	2031г.	-135	220	5345	85

Для расчётов параметров развития территории Глядянского сельсовета выбран 3 вариант – оптимистичный, согласно которому численность населения к расчётному сроку 2031 года должна достигать 5345 человек.

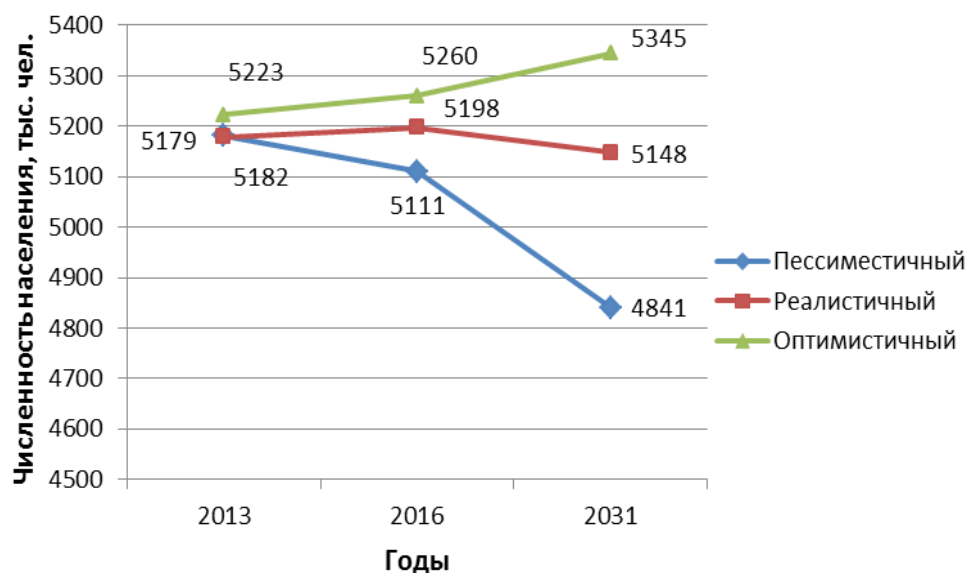


рис.7 Прогноз численности населения Глядянского сельсовета

Выводы: Учитывая сложившуюся демографическую ситуацию в Глядянском сельсовете, обусловленную как снижением численности населения, так и миграционным притоком для перспективного развития территории поселения расчет численности населения принимаем из "оптимистичного" варианта. Здесь учитывается постепенное улучшение качества жизни в как в Притобольном районе, так и в Глядянском сельсовете, развитие рынка труда, что даст на первом этапе стабилизацию демографической ситуации, на последующем этапе прогнозируется постепенное увеличение численности населения, в том числе и за счёт миграционного притока до 5345 человек.

5. Экономический потенциал развития Глядянского сельсовета

Основными градоформирующими отраслями Глядянского сельского поселения являются отрасли промышленности и сельхозпроизводства.

Экономика поселения, как районного центра, тесно связана с экономикой Притобольного района в целом.

5.1. Агропромышленный комплекс

Ведущая роль в экономике Глядянского сельсовета традиционно принадлежит сельскому хозяйству. Агропромышленный комплекс является важным и приоритетным сектором экономики. Благоприятные почвенно-климатические условия позволяют получать высокие урожаи сельскохозяйственной продукции в растениеводстве и овощеводстве.

На территории поселения работают индивидуальные предприниматели с видом деятельности сельскохозяйственной направленности. В этих коллективах трудятся 23 сельских жителя.

В связи с малым количеством работающих на сельскохозяйственных предприятиях наблюдается рост числа занятых индивидуальным трудом, включая занятых в домашнем хозяйстве производством сельскохозяйственных товаров для реализации.

Часть населения Глядянского сельсовета содержит личное подсобное хозяйство (ЛПХ). Основными направлениями производства сельскохозяйственной продукции в ЛПХ поселения является производство молока, мяса КРС и свинины, птицы, а также получение продукции овощеводства. Доходы, полученные от продажи излишков сельхозпродукции для части семей Глядянского сельсовета являются единственным источником доходов.

Информация о поголовье скота в Глядянском сельсовете размещена в таблице 14.

Таблица 14

Сведения о поголовье скота в Глядянском сельсовете

	2000г.				2008г.				2011г.			
	Всего	В том числе			Всего	В том числе			Всего	В том числе		
		ЛПХ	КФХ	Совхозы		ЛПХ	КФХ	Совхозы		ЛПХ	КФХ	Совхозы
КРС	633	621	12	-	212	212	-	-	271	269	2	-
Свиней	443	396	47	-	262	262	-	-	334	334	-	-
Овцы и козы	357	87	270	-	400	62	338	-	413	413	300	-
Лошади	36	25	11	-	25	17	8	-	29	29	29	-
Птицы	6840	6840	-	-	3365	3365	-	-	5000	5000	-	-
Кролики	1013	1013	-	-	890	890	-	-	530	530	-	-

Индивидуальные крестьянские хозяйства, личное подворье, фермерские хозяйства, подсобные хозяйства — альтернатива, которая позволяет увеличивать доходы сельских жителей и снизить давление на рынок и потребителя дешевой, но

низкокачественной продукции промышленного производства.

В перспективе необходимо создавать условия для комплексного развития малых форм хозяйствования в сфере агро-бизнеса и развивать производственную зону агропромышленной специализации.

5.2. Рыболовство

На территории Глядянского сельсовета отрасль промышленного рыболовства рыболовства не развита. Жители сельсовета занимаются любительским рыболовством.

В настоящее время данный вид деятельности не создаёт рабочих мест для жителей сельского поселения.

5.3. Промышленность

Промышленность Глядянского сельсовета представлена следующими предприятиями.

Таблица 15

Распределение по отраслям действующих предприятий на территории поселения

№ п/п	Наименование предприятия и территория размещения	Единиц	Количество работающих, человек
1.	Промышленные и перерабатывающие предприятия на территории муниципального образования – всего	7	210
	В том числе с указанием вида деятельности		
1.1.	Глядянская типография, с. Глядянское - полиграфия	1	6
1.2.	ООО УО «Блеск», с. Глядянское - производство и распределение теплоэнергии, сбор и вывоз ТБО	1	6
1.3.	Притобольный участок Курганских электрических сетей ОАО ЭнергоКурган, пос.Сосновый— обеспечение работоспособности электрических сетей	1	44
1.4.	Притобольный газовый участок - распределение газообразного топлива (сжиженного газа) — ОАО Курганоблгаз Притобольный ЭГУ, ИП Колташов;	2	15
1.5.	Предприятия лёгкой промышленности ООО «Эврика», ООО «Иволга», с.Глядянское - пошив одежды, бытовое обслуживание населения	2	14
1.6.	Глядянский лесхоз, предприниматели, с.Глядянское — заготовка и обработка древесины для нужд населения	2	63
1.7.	Предприятия пищевой промышленности, с.Глядянское — выпечка хлебобулочных изделий	1	5

Выводы: Проводимые в агропромышленном комплексе России с 90-х годов XX века социально — экономические реформы, резкое сокращение государственного финансирования АПК привели к изменениям в социальной структуре сельского общества и оказали в целом негативное влияние на социально-экономическое развитие села.

Численность населения сельсовета, занятого в сельскохозяйственных организациях неуклонно снижается и в настоящее время составляет около 4% трудоспособного населения. Часть населения, в основном мужчины, вынуждены работать вахтовым методом за пределами района.

Главная причина негативной тенденции заключается в неуклонном снижении престижности для молодёжи сельского труда и социально — бытовой неустроенности, в результате чего наиболее квалифицированные специалисты и молодёжь мигрируют в город. В то же время прибывающие мигранты на постоянное место жительства в сельское поселение компенсируют численность убывающего населения.

Таким образом, экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части развития предпринимательства.

5.5. Жилой фонд Глядянского сельсовета

В настоящее время в Глядянском сельсовете жилой застройкой занято 109 га территории сельского поселения, на которой размещено жилья общей площадью 108770 м², это 31,4% от общей площади жилого фонда Притобольного района в целом. Весь жилой фонд используется для постоянного проживания.

Средняя обеспеченность жильём на одного жителя в Глядянском сельсовете по состоянию на 1 января 2012 года составил 23 м² на одного жителя.

Таблица 16

Площадь жилой застройки Глядянского сельсовета

№ п/п	Территория	Площадь, га
1.	Глядянский сельсовет в том числе:	109
1.1.	село Глядянское	71
1.2.	деревня Арсёновка	30
1.3.	поселок Сосновый	8

В жилой застройке Глядянского сельсовета преобладают одноэтажные усадебные жилые дома с приусадебными участками. В селе Глядянское имеются двухэтажные многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, водоснабжения и водоотведения (в септик). Уровень благоустройства

жилого фонда пос. Сосновый и д.Арсёновка низкий.

Основные показатели жилого фонда Глядянского сельсовета приведены в таблице 17.

Таблица 17

Основные показатели жилого фонда Глядянского сельсовета

№ п/п	Показатель	Период				
		2005г.	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.
1.	Общая площадь жилого фонда, кв.м	104040	105028	106727	107865	108770
	В том числе:					
	- частного;	104040	105028	106727	107865	108770
	- износ более 50%;	69576	52202	53202	54077	54811
	- ветхого и аварийного;	-	-	-	-	-
	- оборудованного центральным отоплением;	12500	12500	12500	12500	12500
	- оборудованного водоснабжением ;	12500	12500	12500	12500	12500
	- оборудованного водоотведением;	12075	12075	12075	12075	12075
2.	Жилые дома одноэтажные усадебного типа, кв.м	91540	92528	94227	95365	96270
3.	Жилые дома двухэтажные, трёхэтажные, кв.м	12500	12500	12500	12500	12500
4.	Ввод в эксплуатацию жилого фонда, кв.м	569	411	751	477	553
5.	Средняя жилая площадь на человека, кв.м	21	21	21	21	23

Анализ современного состояния жилой застройки свидетельствует об обеспеченности жителей сельсовета жильём по количественным показателям близким к нормативным. Положительно характеризуется отсутствие в существующем жилом фонде на территории сельсовета ветхого и аварийного жилья. Таким образом, население сельсовета, в основном, имеет благоприятные условия проживания по параметрам жилищной обеспеченности и физическому износу жилищного фонда. При этом более половины существующего жилого фонда имеет износ более 50%, что говорит о необходимости замены постепенно выбывающего жилого фонда новым.

Жилищное строительство осуществляется населением за счёт собственных и заёмных средств. В то же время, в сельсовете отсутствует фонд жилья социального найма для предоставления гражданам, состоящим на учёте на улучшение жилищных условий, но не имеющих возможность его приобрести, в том числе с использованием механизма ипотечного кредитования, а также маневренный жилой фонд для вынужденного отселения.

5.6. Рекреационные ресурсы

Богатые лесные и водные ресурсы создают предпосылки к развитию отдыха и рекреации для сельских жителей на территории Глядянского сельсовета.

В селе Глядянское организован выход к реке Глядяна и оборудован пляж.

Сельсовет располагает рекреационными зонами, которые могут и должны быть использованы для полезного и полноценного отдыха жителей и гостей Курганской области.

Приоритетными видами отдыха на территории сельсовета может быть экологический туризм, побочное пользование лесов и зимние виды отдыха.

Одним из перспективных направлений деятельности на территории сельсовета является туризм. Необходимым элементом для реализации этого направления является создание соответствующей инфраструктуры для туристов.

5.7. Территориальная организация системы социального обслуживания

Анализ состояния системы социального обслуживания проводился на основании исходных данных, предоставленных администрацией Глядянского сельсовета.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- Дошкольные детские учреждения;
- Общеобразовательные школы;
- Медицинские учреждения;
- Аптечные пункты;
- Спортивные объекты;
- Учреждения культурно-досугового типа и пр. представлена в таблице 18.

Нормативный показатель обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания на территории сельсовета принят в соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение Ж) и Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области (приложение 5) утвержденными Правительством Курганской области от 31.03.2009г. №178.

Таблица 18

Обеспеченность основными нормируемыми видами обслуживания Глядянского сельсовета

Учреждения	Наименование учреждения	Ед. измерения	Обеспеченность. Современное состояние	Нормативный показатель	Норма минимальной обеспеченности	% Обеспеченности
I. Учреждения образования						
1. Дошкольные учреждения - Охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ	МДОУ Глядянский детский сад №2 — на 117 мест; МДОУ Глядянский детский сад «Малышок» - на 100 мест	Мест на 1000 чел.	217	85% охвата детей дошкольного возраста	233	92
2. Общеобразовательные школы (дневные) - Охват детей в возрасте 7-17 лет	МОУ «Глядянская средняя общеобразовательная школа» - на 550 мест;	Учащихся на 1000 чел.	550	100% охвата детей при обучении в 1 смену	465	139,4
3. Общеобразовательные школы (вечерние) - Охват детей в возрасте 16-17 лет	МОУ «Глядянская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа» на 50 мест	Учащихся на 1000 чел.	50	75% охвата детей (X-XI классы)	60	83,3
4. Учебные заведения профессионального образования	Филиал ГОУ НПО «Профессиональное училище №21» - на 30 мест	Мест на 1000 чел.	30	По заданию на проектирование с учетом населения	-	-
5. Внешкольные учреждения (ДМШ, ДХШ, ДШИ и пр.)	Дом детского творчества	Мест на 1000 чел.	30	10% от общего числа школьников	51	58,8
II. Учреждения здравоохранения						
1. Амбулаторно-	Глядянская поликлиника	Число мест	250	По заданию на	-	-

Учреждения	Наименование учреждения	Ед. измерения	Обеспеченность. Современное состояние	Нормативный показатель	Норма минимальной обеспечен- ности	% Обеспе- ченности
поликлинические учреждения				проектирование, определяемому органами здравоохранения		
2. Стационары всех типов	Глядянская ЦРБ	Число мест	90		-	-
3. Фельдшерско-акушерские пункты	Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населенном пункте	-		-	-
4. Станция (подстанция) скорой помощи	Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль на 5 тыс.чел. сельского населения в пределах зоны 15-ти минутной доступности	2	-	-	-
5. Аптеки	аптека-13 ОАО «Курганфармации», аптека «Новая аптека», аптека «Фитофарм», аптечный киоск	Объект в населенном пункте	4	По заданию на проектирование	6	-
III. Физкультурно-спортивные учреждения						
1. Закрытые спортивные залы общего пользования	Залы ДЮСШ	м ² площади пола зала на 1000 населения	160	60-80	540	30
2. Открытые плоскостные спортивные сооружения	Стадион, корт, тир, волейбольная площадка	Га площадки	0,07	0,7-0,9 га на 1 тыс. человек	0,48	14,6
IV. Учреждения культуры						
1. Учреждения культурно-досугового типа (дома	Глядянский районный дом культуры — на 400 мест;	Посетительских мест	500	190 (40-50% с учетом	1007	49,7

Учреждения	Наименование учреждения	Ед. измерения	Обеспеченность. Современное состояние	Нормативный показатель	Норма минимальной обеспечен- ности	% Обеспе- ченности
культуры, клубы, помещения для культурно-массовой работы в т.ч. кинотеатр)	Арсёновский ДК — на 100 мест			районного значения)		
2. Библиотеки	Школьные библиотеки	Читательских мест	16	4 места на 1000 человек	21	76,2
3. Танцевальные залы	—	м ² площади зала	-	-	250	-
<i>V. Административно-хозяйственные учреждения</i>						
1. Отделение филиала Сберегательного банка	Отделение филиала Сберегательного банка и Россельхозбанка	1 опер. окно	6	1 операционное место на 1000 человек	6	100
2. Отделение связи	Притобольный цех почтовой связи Кетовского почтамта УФПС Курганской области – филиала ФГУП «Почта России»; Притобольный цех связи Кетовского ТУЭС ОАО Уралсвязьинформ	Объект на поселение	2	1 объект на поселение	2	100
3. Опорный пункт охраны порядка	Объект в составе отделения милиции	Объект на поселение	1	В составе отделения милиции	1	100
<i>VI. Учреждения бытового и коммунального обслуживания</i>						
1. Банно-оздоровительный комплекс	Фактически отсутствует	1 помывочное место	-	7	-	-
4. Пожарные депо	Объект в составе пожарной части на территории с.Глядянское	1 пожарный автомобиль	4	0,4	4	100

Детские дошкольные учреждения

В настоящее время на территории МО расположено два дошкольных образовательных учреждения общим числом мест – 217, которые находятся на балансе района. Численность детей дошкольного возраста в возрасте от 1 до 6 лет – 236. Таким образом, при наличии достаточного количества мест в детских дошкольных учреждениях (в соответствии с нормативами) очередь в них сохраняется. Количество детей дошкольного возраста, пользующихся учреждениями составляет 91,95 % от общего числа детей, 8% детей ожидают своей очереди в детские дошкольные учреждения.

Характеристика объектов здравоохранения в Глядянском сельсовете следующая.

Таблица 19

Общая характеристика объектов здравоохранения по состоянию на 1 января 2012 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Полное наименование учреждений здравоохранения	Численность медицинских работников/в том числе врачей, человек
1.	с.Глядянское	Глядянская ЦРБ, аптека-13 ОАО «Курганфармации», аптека «Новая аптека», аптека «Фитофарм», аптечный киоск	144/19
	Итого		144/19

Основной проблемой сельского здравоохранения является нехватка квалифицированных медицинских кадров. По причине невысокого уровня жизни на селе, неудовлетворительных его качественных характеристик остается очень низкой закрепляемость медицинских работников с высшим профессиональным образованием на территории сельского поселения.

Учреждения культуры

Свёртывание деятельности учреждений культуры в сельской местности — один из факторов непривлекательности сельского образа жизни, который стимулирует миграцию сельского населения и способствует явлениям асоциального поведения селян.

Учреждения культуры Глядянского сельсовета выполняют функции комплексной иерархической системы обслуживания, соответствующей запросам не только сельсовета, но и уровня района, которые для условий села Глядянское, как районного центра, складываются на основе двух уровней:

- районного (периодическое пользование);
- местного (повседневное пользование).

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в Глядянском сельсовете в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Анализ современного состояния элементов социальной структуры показал следующее.

Учреждения обслуживания Глядянского сельсовета представлены по всей рекомендуемой действующими нормативами номенклатуре в количествах в разной степени соответствующих нормативной обеспеченности населения.

Таблица 20

**Характеристика действующих учреждений культуры
Глядянского сельсовета на 1 января 2012 года**

Наименование населенного пункта	Клубы, дома культуры		Библиотеки		Прочие учреждения	
	единиц	посадочных мест	единиц	посадочных мест	единиц	посадочных мест
с.Глядянское	1	400	2	16	1	90
д.Арсёновка	1	170				
Итого	2	570	2	16	1	90

Учреждения культуры для населения всего сельсовета сосредоточены в селе Глядянское. Обеспеченность населения сельсовета учреждениями культуры в пределах норматива.

Следует отметить, что в селе Глядянское не эксплуатируется здание двухэтажного кинотеатра. Проектом предусматривается введение в эксплуатацию в качестве торгово — досугового комплекса.

5.7.1. Физическая культура и спорт

В сельсовете функционирует спортивный зал в здании школы, где работают секции волейбола и баскетбола.

В селе Глядянское функционирует детско-юношеская спортивная школа со стадионом, на территории которой размещён хоккейный корт, футбольное поле, площадки для стритбола, трибуны на 300 мест.

В помещении ДЮСШ занимаются секции бокса и тенниса, оборудован тренажёрный зал.

В пос.Сосновый до 1995 года работала лыжная база, проложены лыжные маршруты. На территории базы функционировала спортивная секция лыжного спорта. В настоящее время здание лыжной базы уничтожено пожаром и секция лыжного спорта переведена на территорию села Глядянское.

Обеспеченность спортивными сооружениями Глядянского сельсовета, тыс. м² на 10000 населения составляет: спортзалами — 1,22; плоскостными спортивными сооружениями — 27,25.

Таблица 21

**Информация об обеспеченности Глядянского сельсовета
спортивными сооружениями на 1 января 2012 года**

№ п/п	Населенный пункт	Вид спортивного сооружения
1.	с.Глядянское	Спортзал, хоккейный корт, волейбольная площадка, полоса препятствий, футбольное поле, плоскостное сооружение, стадион, тир, зал бокса.

Обеспеченность Глядянского сельсовета спортивными залами и сооружениями представлена в таблице 22.

Таблица 22

**Информация об обеспеченности Глядянского сельсовета
спортивными сооружениями**

№ п/п	Наименование	Глядянский сельсовет		Норматив
		2010г.	2011г.	
1.	Обеспеченность спортивными сооружениями (тыс.м2 на 10000чел.): -спортивные залы; -плоскостные спортивные сооружения	1,22 27,25	1,22 27,25	3,5 19,5
2.	Единовременная пропускная способность (тыс.чел. на 10000 чел.)	1,1	1,1	1,9

Обеспеченность населения Глядянского сельсовета в 3 раза ниже установленных общероссийских нормативов. В то же время в Притобольном районе проводится политика по развитию физкультуры и спорта и привлечению жителей района к здоровому образу жизни.

По данным ежегодного статистического наблюдения по форме 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» показатель систематически занимающихся физической культурой и спортом в Глядянском сельсовете стабилен, ежегодно остаётся на уровне 2009 года и превышает среднеобластной показатель.

К числу самых популярных на территории сельсовета видов спорта относятся волейбол, баскетбол, лёгкая атлетика, футбол, лыжные гонки.

Фактором, сдерживающим в дальнейшем развитие физкультуры и спорта, является наличие тренеров — преподавателей ниже социального норматива. При этом все работники сферы физкультуры и спорта имеют специальное образование. Повышение доступности и качества физкультурно-спортивных услуг, предоставляемых всем категориям населения, в том числе и лицам с ограниченными возможностями сформируют у различных категорий населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом, что окажет положительное влияние на социальную ситуацию в сельсовете и в Притобольном

районе в целом.

Проектом генерального плана на расчётный срок предлагается развитие физкультурно-спортивной инфраструктуры для занятий спортом по месту жительства, а также реконструкция здания детско-юношеской спортивной школы в селе Глядянское с надстройкой второго этажа и размещением в нём спортивных залов для развития спорта среди школьников, в том числе для подготовки спортивного резерва Притобольного района и Курганской области.

Кроме того, проектом предусмотрено строительство новой лыжной базы в пос. Сосновый (в здании предусмотреть спортивный зал), а также ремонт существующих спортивных объектов.

5.7.2. Предприятия сферы торговли и финансового и бытового обслуживания населения

Состав торговой сети представлен небольшими магазинами и павильонами с продовольственными и непродовольственными товарами первоочередного ассортимента: хлеб и хлебобулочные изделия, колбасные и кондитерские изделия, алкоголь, сигареты и другое; из непродовольственных — средства синтетические моющие, одежда, обувь и другое. В селе Глядянское имеются специализированные магазины промтоваров, продукты и другие.

Среди объектов розничной торговли на территории Глядянского сельсовета в настоящее время работает 59 магазина, торговых павильонов и киосков общей площадью 3208 м², снабжающие население промышленными, продуктовыми товарами, а также продукцией фармацевтического производства.

Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Притобольного района, определён Программой социально — экономического развития Курганской области на 2012 год и среднесрочную перспективу.

Таблица 23

Обеспеченность населения Глядянского сельсовета площадью торговых объектов

Показатель	Суммарный норматив	По продаже продовольственных товаров	По продаже непродовольственных товаров
Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, м ² на 1000 человек	356,9	108,9	248
С учётом численности населения на 1.01.2012г.	1862,3	568,2	1294,1
Существующие объекты торговли, всего	3208	1036	2172

Глядянский сельсовет обеспечен торговыми площадями в достаточной мере, норматив обеспеченности в целом превышен более чем в 2 раза. В перспективе эта отрасль будет регулироваться спросом. Если будут расти доходы населения, будет расти спрос на товары, соответственно торговые площади на территории сельсовета могут быть увеличены.

Из объектов общественного питания на территории Глядянского сельсовета функционируют 2 столовые (каждая по 50 посадочных мест), расположенные в селе Глядянское.

Финансовые операции жители сельсовета проводят через операционные кассы Универсального дополнительного офиса №077 Кетовского ОСБ №6956 ОАО АК Сбербанка России и дополнительного офиса ОАО Россельхозбанка в Притобольном районе.

Все объекты бытового обслуживания населения на территории сельсовета размещены в селе Глядянское, их перечень приведён ниже.

Таблица 24

Объекты бытового обслуживания Глядянского сельсовета по состоянию на 1 января 2012 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование учреждение	Вид деятельности	Количество работающих на объекте, человек
1.	с.Глядянское	ООО «Эврика»	Пошив одежды, парикмахерские услуги, фото услуги, ритуальный услуги	18
2.	с.Глядянское	Притобольное сельпо	Парикмахерские услуги	4
3.	с.Глядянское	ИП Глазунов	Изготовление стройдеталей, деревообработка	9
4.	с.Глядянское	ИП Данилова	Парикмахерские услуги	1
5.	с.Глядянское	ИП Козлова	Пошив одежды	1
6.	с.Глядянское	ИП Цыпин	Ремонт обуви	1
7.	с.Глядянское	ИП Тюленева	Парикмахерские услуги	2
8.	с.Глядянское	ИП Лунева	Ремонт автомобилей	1
	Итого	8		37

На территории сельсовета предоставляются все виды бытового обслуживания населения, на которые существует спрос.

Услуги прачечной и химчистки не пользуются спросом у сельского населения, соответственно их размещение на расчётный срок генерального плана проектом не предусматривается.

Вывод: На территории Глядянского сельсовета сохранены все здания социальной и инженерной инфраструктуры построенные во второй половине 20 века. Строительство нового жилья и инфраструктуры в сельсовете последние годы ведётся за счёт застройщиков. В настоящее время территория сельсовета характеризуется относительно благоприятной экологической обстановкой и относительно низкой загруженностью транспортной инфраструктуры.

Среди рисков развития села Глядянского необходимо отметить "эффект старения социальной и инженерной инфраструктуры", недостаточный уровень благоустройства жилого фонда. Село Глядянское, как районный центр Притобольного района, получило инвестиционный импульс развития в прошлом (в 1970-е-1980-е годы XX века). Объекты социальной и инженерной инфраструктуры в селе Глядянское уже подошли (здания ЦРБ) или подходят к порогу исчерпания заделов прошлого. Отсутствие финансирования в достаточной степени тормозит дальнейшее развитие инфраструктуры сельсовета, однако возможность поддержания инфраструктуры в работоспособном состоянии финансированием обеспечена. Ввиду этого, Глядянский сельсовет в ближайшем будущем должен найти новые возможности для своего экономического, социального и технологического развития (реконструкции) для улучшения качества проживания селян.

Для улучшения условий проживания в Глядянском сельсовете проектом планируется увеличение объемов индивидуального жилищного строительства.

Ключевой задачей повышения качества жизни селян остается улучшение жилищных условий и повышение уровня благоустройства жилья.

Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания являются наиболее быстро развивающейся отраслью частных предпринимателей. На расчетный срок целесообразно планировать размещение магазинов, центров оказания бытовых и социальных услуг (центр бытовых услуг с баней) на развивающейся территории посёлка Сосновый.

6. Анализ инженерного обеспечения территории

6.1. Жилищно-коммунальное обслуживание

Теплоснабжающим предприятием в Глядянском сельсовете является МУП «Притобольный». Этим предприятием эксплуатируются 5 автономных котельных, обеспечивающих теплом как здания общественного и социального назначения, так и многоквартирные жилые дома на территории села Глядянское.

Таблица 25

Выработка и расход теплоэнергии котельными на территории Глядянского сельсовета

№ п/п	Котельная	Выработка теплоэнергии котельной, Гкал	Объём обслуживаемых зданий, м³	Площадь обслуживаемых зданий, м²
1.	Котельная №1 (с.Глядянское)	2980,6	40025,1	9880,1
2.	Котельная №2 (с.Глядянское)	847,02	9433,19	3525,3
3.	Котельная №3 (с.Глядянское)	1255,71	15852,01	3079,2
4.	Котельная №4 (с.Глядянское)	250,51	3376,9	577,4
5.	Котельная №5 (пос.Сосновый)	303,19	2513,6	837,8
	Итого:	5637,03	71200,8	17899,8

К объектам коммунального обслуживания, расположенным на территории сельсовета относятся:

- Кладбище традиционного захоронения площадью 7,8 га находится в селе Глядянское на расстоянии менее 100 м к юго-востоку без соблюдения необходимых зон разрыва до жилья;
- Скотомогильник площадью 0,002 га расположен в пос. Сосновый;
- Свалка ТБО площадью 4 га размещается в 1 км от села Глядянское в юго-восточном направлении.

На территории села Глядянское расположена пожарная часть на 4 автомашины.

6.2. Инженерные сети

Источником питьевого водоснабжения села Глядянское являются подземные воды из артезианских скважин. Качество подземных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая» и не требует сложной очистки. На территории села Глядянское расположены 5 водонапорных башен.

Количество скважин питьевого водоснабжения в с. Глядянское с напорно-регулирующими сооружениями - 5. Вода из скважин подается насосами в водонапорные баки и далее в наружные сети водоснабжения. Количество водонапорных баков 4 шт. Н=15м с баком емк. 25м³; Н=17м с баком емк. 25м³; Н=23м с баком 90м³; Н=23м с баком 50м³.

Вода подается из скважин с глубины $H = 15$ м. Система существующих сетей водопровода изношена на 80%. Добываемая из скважин вода пресная. По бактериологическим исследованиям качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Вода, поднимаемая из скважин подается в сеть без очистки и обеззараживания.

Водопроводные сети на территории сельсовета проложены только в селе Глядянское. Водопроводные сети подают воду к многоквартирным жилым домам и к административным зданиям.

В одноэтажной жилой застройке села Глядянское забор воды населением для хозяйственно — питьевых целей осуществляется из шахтных колодцев и скважин, пробуренных жителями на дворовых территориях. Анализ воды источников водоснабжения, расположенных на личных дворовых территориях не осуществляется.

Наружное пожаротушение части зданий с. Глядянское предусмотрено из подземных пожарных резервуаров емкостью 3 резервуара по 50 м³ и 4 резервуара по 30 м³, что недостаточно для обеспечения водой на наружное пожаротушение с расходом 10 л/с или 36 м³/час за 3 часа тушения пожара (108 м³).

Сети водоснабжения, проложенные по территории села Глядянское проходят вдоль улиц. Центральным водоснабжением обеспечены здания социального назначения в с. Глядянское и многоквартирные жилые дома.

Существующие сети водопровода изношены более чем на 80%.

Кроме того, в ряде случаев источниками водоснабжения для хозяйственно — бытовых нужд являются скважины, пробуренные населением на придомовых территориях в одноэтажной жилой застройке.

Внутренней системой канализации (с септиком) оборудованы здания социального назначения в с. Глядянское и многоквартирные жилые дома. Сточные воды вывозятся на рельеф.

В одноэтажной жилой застройке имеются надворные туалеты и выгребные ямы.

Система ливневой канализации на территории сельского поселения отсутствует.

Теплоснабжение. Центральным теплоснабжением обеспечены здания социального назначения и многоквартирные жилые дома в селе Глядянское. Теплоснабжение осуществляется от пяти автономных котельных, оборудованных в общей сложности шестнадцатью котлами, работающих на угле. Протяженность сетей теплоснабжения составляет 7573 м в двухтрубном исполнении.

Жилые дома в одноэтажной жилой застройке села Глядянское, деревни Арсёновка и посёлка Сосновый в холодный период отапливаются печным отоплением, преимущественно используются дрова.

Газоснабжение сельского поселения отсутствует.

Электроснабжение объектов на территории сельсовета осуществляется от региональной энергосистемы. Обслуживающая организация — Притобольные РЭС. Мощность сети — 110/10 кВт. В настоящее время энергопотребителями на территории Глядянского сельсовета используется не более 30% существующей мощности сети.

Показатели по электропотреблению в целом по сельсовету составляют 2920 кВА.

Таблица 26

Сведения о состоянии существующих энергообъектах, находящихся на территории Глядянского сельсовета
Характеристика ЛЭП - 10 кВ

1	Населенный пункт	с.Глядянское	д.Арсёновка	пос. Сосновый
2	Тип ЛЭП	ВЛ-10 кВ Л-3; ВЛ-10 кВ Л-5	ВЛ-10 кВ Л-6	ВЛ-10 кВ Л-1 ВЛ-10 кВ Л-6 ВЛ-10 кВ Л-7
3	Протяженность (км)	Л-3 – 6,5 км Л-5 – 10,6 км	4 км	Л-1 – 0,18 Л-6 – 0,31 Л-7 – 0,56
4	Бухгалтерская степень износа (%)	100 %	100%	100%
5	Обслуживающая организация	Притобольный РЭС	Притобольный РЭС	Притобольный РЭС
5.1	Обслуживаемые объекты	Отделение Управления Федерального казначейства, Суд, ЦРБ, Сбербанк, Россельхозбанк, Детский сад № 2, Регистрационная палата, Притобольное СПО, ГИБДД, ГОИЧС, РОВД, С/совет, Прокуратура, Управление по обеспечению деятельности мировых судей, Управление федеральной службы приставов,	Центр СОН, жилые дома, котельная № 3, детсад	База РЭС

		«Энергосбыт», МУП «Притобольный», Школа, РДК, Автоколонна, ДРСП, Администрация района		
5.2	Жилые дома (шт)	1509	194	86
5.3	Социально значимые объекты (шт)	Школа, ЦРБ, Сбербанк, Котельная №1, Котельная №2, Котельная №4	3	2
5.4	Промышленные	Притобольное СПО	1	-
5.5	Другие	Отделение Управления Федерального казначейства, Суд, Регистрационная палата, ГИБДД, ГОИЧС, РОВД, С/совет, Прокуратура, Управление по обеспечению деятельности мировых судей, Управление федеральной службы приставов, «Энергосбыт», МУП «Притобольный», РДК, Автоколонна, ДРСП, Администрация района	7	2
6	Количество населения, попадающего под отключение	5000	572	310

Источником электроснабжения Глядянского сельского совета является: ПС 110/10 кВ «Глядянская».

Электростанция ПС 110/10 кВ «Глядянская» получает питание по ВЛ-110 кВ от ПС «Раскатиша» и по ВЛ-110 кВ от ПС «Н. Березово».

Электроснабжение с. Глядянское осуществляется по ВЛ-10 кВ Л-3 «Хлебзавод» (кольцевая) и ВЛ-10 кВ Л-5 «Глядянская» (кольцевая) от ПС «Глядянская».

Электроснабжение д. Арсёновка осуществляется по ВЛ-10 кВ Л-6 «Арсеновка» (кольцевая) от ПС «Глядянская».

Электроснабжение п. Сосновый осуществляется по ВЛ-10 кВ Л-1 «МОМЭСХ», ВЛ-10 кВ Л-6 «Арсеновка» (кольцевая) и ВЛ-10 кВ Л-7 «Березово» (кольцевая) от ПС «Глядянская».

Потребителям электроэнергия подается через ТП 10/0,4 кВ.

Недостатками в работе системы электроснабжения Глядянского сельсовета является сверхнормативный срок службы оборудования. Согласно данным предоставленным Притобольным РЭС Курганских электрических сетей ОАО «ЭнергоКурган» бухгалтерская степень износа распределительных сетей на территории Глядянского сельсовета составляет 100%.

На надежность электроснабжения потребителей кроме технического состояния и технического уровня электросетевых объектов также оказывает влияние конфигурация сети и схема присоединения электросетевых объектов к сети. Категория надежности определена в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, в котором содержатся обязательства по ее обеспечению, в том числе допустимое число отключения в год и срок восстановления энергоснабжения.

Для потребителей первой категории надежности должен быть предусмотрен непрерывный режим работы энергопринимающих устройств, перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, значительный материальный ущерб. Условиями второй категории должно быть предусмотрено обеспечение постоянного функционирования энергопринимающих устройств, перерыв которых приведет к недопустимым нарушениям технологических процессов производства.

В Глядянском сельсовете есть объекты первой и второй категории надежности.

7. Архитектурно — пространственная структура и функциональное зонирование территории населённых пунктов Глядянского сельсовета

Градостроительная организация поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими - **планировочной структурой и градостроительным зонированием**. Именно эти составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения и взаимодействии основных функционально-пространственных элементов поселения, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий; основных планировочно-композиционных узлах и главных коммуникационно-планировочных осях.

7.1. Село Глядянское

Село Глядянское - является административным центром Глядянского сельсовета и районным центром Притобольного района.

Территория села Глядянское в существующих границах составляет 214,04 га, из них застроенные территории - 85 га, в том числе, общественно-деловой застройки 8 га, производственной застройки 6 га. Остальные территории занимают земли инженерной и транспортной инфраструктур, озеленение общего пользования, земли водных объектов, прочие территории. Неиспользуемых территорий в селе нет.

Формирование современной планировочной структуры села Глядянское обусловлено историей его развития и природными особенностями местности.

Территория села Глядянское ограничена:

с запада – рекой Глядяна;

с севера и юга – заболачиваемыми территориями;

с востока – лесным массивом и магистральной автодорогой регионального значения «Курган — Звериноголовское»;

с северо-востока примыкает к границе деревни Арсёновка.

Характер застройки имеет линейную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель под жилую застройку, под учреждения социального, культурного и бытового назначения, под объекты производственного и коммунально-складского назначения.

Планировочный каркас сформирован естественными и искусственными ограничителями – рекой Глядяной и магистральной автодорогой регионального значения «Курган — Звериноголовское».

Планировка кварталов имеет решетчатую систему, опирающуюся на каркас из основных улиц – ул. Ленина, ул. Красноармейская, ул. Гагарина. Трассировка улиц Красноармейская и Гагарина проходит в меридиональном направлении параллельно магистральной автодороге регионального значения «Курган — Звериноголовское». Улица Ленина, проходящая в широтном направлении, является связующей между улицей Красноармейской, улицей Гагарина и магистральной автодорогой регионального значения. Кварталы в южной и юго-западной части села преимущественно имеют широтную направленность и нерегулярный характер, в северной и северо-западной – меридиональную направленность и регулярный

характер.

Административно-деловое ядро имеет сформированный вид и располагается преимущественно вдоль улицы Ленина. Оно представлено полным спектром объектов социального и культурно-бытового обслуживания. На выезде с ул. Ленина в сторону магистральной автодороги регионального значения расположен подцентр административно-делового ядра, сформированный районной больницей и автовокзалом.

Преобладающий тип жилой застройки – малоэтажные жилые дома усадебного типа с земельными участками различной площади. В центральной части села акцентом жилой застройки являются благоустроенные дома средней этажности.

Производственная зона располагается к западу от центрального ядра села и представлена хлебозаводом и зданиями швейного производства и бытового обслуживания. Коммунально-складская зона расположена в южной части села и представляет собой АГЗС.

Кладбище площадью 6,4 га расположено в непосредственной близости от жилья, на юго-востоке села.

Свалка ТБО площадью 4 га расположена на расстоянии 1 км в юго-восточном направлении в границах села Глядянское.

Место для вывоза жидких бытовых отходов расположено в 12 км восточнее села Глядянское.

Основная зона отдыха жителей села – набережная реки Глядяна и подпорная переливная плотина (лиманное орошение) на р.Тобол (за границами села).

Наиболее острые проблемы планировочного характера:

- сеть улиц в северной и южной частях имеет незавершенный вид;
- недостаточный уровень благоустройства;
- отсутствие системных подходов к благоустройству села и набережной реки;
- в юго-восточной части жилые кварталы находятся в санитарно-защитной зоне кладбища;
- в южной части жилые кварталы находятся в санитарно-защитной зоне свалки ТБО и АГЗС;
- в береговой, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне р. Глядяна размещены огороды, жилые здания и сооружения.

Через жилые кварталы села проходит водоотводной канал.

В результате анализа планировочной организации села Глядянское выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование и осуществление градостроительной деятельности: прибрежная защитная полоса, водоохранная зона, санитарно-защитные зоны.

Функциональное зонирование территории села Глядянское подчиняется сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

- жилой;
- общественно — деловой;
- производственной;
- инженерной инфраструктуры;

- транспортной инфраструктуры;
- рекреационной;
- специального назначения.

Общее функционально-территориальное зонирование дополняется зонами с особыми условиями использования: водоохранной, прибрежной защитной, санитарно-защитными зонами.

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов преимущественно одноэтажной индивидуальной жилой застройки. Площадь территории жилой зоны 71 га, в том числе застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности площадью 2 га.

Особенностью функциональной организации жилой зоны жилой зоны малоэтажной застройки является наличие хозяйственных построек, используемых жителями. Часть населения индивидуальной жилой застройки с участками содержит домашний скот.

В водоохранную зону реки Глядяна, которая составляет 50 м, попадает до 1% территории жилой зоны.

Общественно — деловая зона в селе Глядянское сложилась на улицах Ленина и Красноармейская. Зона представлена: зданием районной Администрации, зданием сельсовета, отделением почтовой связи, школой, кинотеатром, районной больницей, автовокзалом (санитарно-защитная зона – 100 м) и магазинами (санитарно-защитная зона – 50 м).

Производственная зона в селе Глядянское представлена территорией хлебозавода (в настоящее время работает цех) (санитарно-защитная зона – 50 м), предприятие легкой промышленности по пошиву одежды (санитарно-защитная зона – 100 м), действующими предприятиями коммунальной сферы МУП «Притобольный», Притобольный газовый участок), площадки для обработки лесоматериалов.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур включает подзоны:

- внешних инженерных коммуникаций с основной функцией: обслуживание трубопроводов и обслуживание ЛЭП (санитарно-защитная зона – 20м);
- подзоны внешнего автотранспорта – автомагистраль регионального значения (санитарно-защитная зона – 100 м) и обслуживания, которые в том числе выходят за границы населённого пункта;
- в границах населённого пункта зона транспортной инфраструктуры представлена взаимосвязанной сетью главных, основных, второстепенных улиц и проездов в жилой застройке.

Зона рекреационного назначения включает территорию зелёных насаждений общего пользования, мест отдыха и территории объектов спортивного назначения.

В настоящее время на территории села недостаточно зелёных насаждений общего пользования — парков и скверов. Село расположено на берегу реки Глядяна, организован выход к воде по ул.Кирова (в районе старой бани). Основная зона отдыха жителей села – набережная реки Глядяна.

В границах села Глядянское основные озелененные территории представлены небольшими лесными участками. Большие лесные участки расположены за границей

села с восточной стороны. Данные территории используются населением в качестве рекреационных территорий.

Зона специального назначения расположена на выезде из села по ул.Ленина, сформирована действующим кладбищем площадью 6,6 га (в настоящее время кладбище имеет незначительный резерв для организации захоронений) с санитарно — защитной зоной 100 м и свалкой ТБО (санитарно-защитная зона – 500 м).

7.2. Деревня Арсёновка

Территория деревни Арсёновка в существующих границах составляет 36,88 га, в том числе застроенные территории 29,2 га.

Формирование современной планировочной структуры деревни Арсёновка обусловлено природными особенностями местности.

Территория деревни ограничена с севера – заболачиваемыми территориями и линией электропередачи, с востока – магистральной автодорогой регионального значения «Курган - Звериноголовское» (санитарно-защитная зона – 100 м). С юга и запада примыкает к границе села Глядянское.

Характер застройки имеет линейную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель под жилую застройку, под учреждения социального, культурного и бытового назначения, под объекты производственного и коммунально-складского назначения.

Планировочный каркас сформирован искусственным ограничителем – магистральной автодорогой регионального значения «Курган - Звериноголовское».

Планировка кварталов имеет линейную систему, опирающуюся на каркас из улиц – ул. Северная, ул. Центральная, ул. Южная, ул. Новая. Все улицы имеют широтную направленность и перпендикулярны магистральной автодороге регионального значения.

Тип жилой застройки – малоэтажные жилые дома усадебного типа с земельными участками различной площади.

Действующих объектов производства, социального и культурно-бытового обслуживания в деревне нет.

Основная зона отдыха жителей деревни – набережная реки Глядяна.

Наиболее острые проблемы планировочного характера:

- низкая плотность застройки;
- отсутствие объектов социального и культурно-бытового обслуживания;
- низкий уровень благоустройства;
- в юго-восточной части жилые кварталы находятся в санитарно-защитной зоне АЗС;
- отсутствие достаточного количества мест приложения труда.

В результате анализа планировочной организации деревни Арсёновка выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование и осуществления градостроительной деятельности: санитарно-защитная зона. Возможен риск затопления территории деревни.

Функциональное зонирование территории деревни Арсёновка подчиняется

сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

- жилой;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационной.

Общее функционально — территориальное зонирование дополняется зонами с особыми условиями использования: водоохранной, прибрежной защитной, санитарно — защитными зонами.

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов преимущественно одноэтажной индивидуальной жилой застройки. Площадь территории жилой зоны 29,21 га.

Особенностью функциональной организации жилой зоны жилой зоны малоэтажной застройки является наличие хозяйственных построек, используемых жителями. Часть населения индивидуальной жилой застройки с участками содержит домашний скот.

Производственная зона в д.Арсёновка представлена территорией комбикормового завода (в настоящее время используется под складские помещения с санитарно-защитной зоной – 50 м).

Зона рекреационного назначения включает территорию зелёных насаждений общего пользования и мест отдыха, в том числе лыжные трассы.

В настоящее время на территории населённого пункта недостаточно зелёных насаждений общего пользования — парков и скверов.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур:

- в границах населённого пункта зона транспортной инфраструктуры представлена взаимосвязанной сетью главных, основных, второстепенных улиц и проездов в жилой застройке;
- внутрипоселковых инженерных коммуникаций с основной функцией: обслуживание трубопроводов и обслуживание ЛЭП.

7.3. Посёлок Сосновый

Территория поселка Сосновый в существующих границах составляет 32,58 га, в том числе застроенные территории 23,13 га.

Территория поселка ограничена с севера лесным массивом, с юго-востока землями сельскохозяйственного назначения, с юга производственными, коммунально-складскими территориями и лесным массивом, с запада магистральной автодорогой регионального значения и границей деревни Арсёновка. Через территорию поселка проходит магистральная линия электропередачи.

Характер застройки имеет решетчатую планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель под жилую застройку, под учреждения социального, культурного и бытового назначения, под объекты производственного и коммунально-складского назначения.

Планировочный каркас сформирован искусственными ограничителями —

магистральной автодорогой регионального значения «Курган - Звериноголовское» (санитарно-защитная зона – 100 м) и магистральной линией электропередачи (санитарно-защитная зона – 20 м).

Планировка кварталов имеет решетчатую систему, опирающуюся на каркас из улиц – ул. Солнечная, ул. Березовая, ул. Интернациональная, ул. Агропромышленная, ул. Строителей. Все улицы имеют широтную направленность.

Тип жилой застройки – малоэтажные жилые дома усадебного типа с земельными участками различной площади.

Производственная зона располагается в южной части поселка и представлена зернотоком. Коммунально-складская зона расположена в центральной и южной частях поселка и представляет собой территорию подстанции линии электропередачи и АЗС (санитарно-защитная зона – 100 м) соответственно.

Скотомогильник площадью 0,002 га расположен в границах посёлка, в восточной его части. Захоронения на данной территории несколько лет не проводятся. В настоящее время территория скотомогильника покрыта лесной растительностью.

Место хранения пестицидов находится в 1000 м восточнее д.Арсёновка. Пестициды в количестве 300 кг хранятся в металлической бочке с закрытой горловиной, установленной на опоры. Кроме того, 200 кг пестицидов хранятся в деревянном складе в мешках.

Из объектов социального и культурно-бытового обслуживания на территории поселка располагается лыжная база.

Основная зона отдыха жителей посёлка – лесной бор.

Наиболее острые проблемы планировочного характера:

- низкая плотность застройки;
- малое количество объектов социального и культурно-бытового обслуживания;
- низкий уровень благоустройства;
- ограниченное количество мест приложения труда;
- прохождение по территории посёлка магистральной линии электропередачи.

В результате анализа планировочной организации посёлка Сосновый выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование и осуществление градостроительной деятельности: санитарно-защитная зона.

Функциональное зонирование территории посёлка Сосновый подчиняется сложившейся планировочной структуре и представлено следующими функциональными зонами:

- жилой;
- производственной;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационной.

Общее функционально — территориальное зонирование дополняется зонами с особыми условиями использования: санитарно — защитными зонами.

Жилая зона представлена системой маломерных кварталов преимущественно

одноэтажной индивидуальной жилой застройки. Площадь территории жилой зоны 5,1 га.

Особенностью функциональной организации жилой зоны малоэтажной застройки является наличие хозяйственных построек, используемых жителями. Часть населения на придомовых участках жилой застройки содержит домашний скот.

Около 0,5% территории жилой зоны (приусадебные участки, хозблоки) попадает в охранную зону линий электропередач.

Производственная зона в пос.Сосновый представлена территорией Притобольных РЭС (санитарно-защитная зона – 50 м) и складскими помещениями.

Зона рекреационного назначения включает территорию зелёных насаждений общего пользования, мест отдыха и лыжной базы.

В настоящее время на территории населённого пункта недостаточно зелёных насаждений общего пользования, парки и скверы не организованы.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур :

- в границах населённого пункта зона транспортной инфраструктуры представлена взаимосвязанной сетью главных, основных, второстепенных улиц и проездов в жилой застройке;

- внутрипоселковых инженерных коммуникаций с основной функцией: обслуживание трубопроводов и обслуживание ЛЭП(санитарно-защитная зона – 20 м).

Из числа наиболее острых проблем планировочного характера Глядянского сельсовета можно отметить:

- низкую плотность застройки в деревне Арсёновка и посёлке Сосновый и в то же время отсутствие свободных для застройки территорий в селе Глядянское;

- низкий уровень благоустройства в деревне Арсёновка и посёлке Сосновый и недостаточный уровень благоустройства в селе Глядянское;

- объекты социального обслуживания неравномерно рассредоточены по территории сельского поселения;

- недостаточное количество зелёных насаждений общего пользования в населённых пунктах;

- неблагоустроенные для отдыха жителей сельского поселения набережная зона водных объектов;

- ограниченное количество мест приложения труда.

В результате комплексной оценки территории Глядянского сельсовета в целом, выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на использование и осуществление градостроительной деятельности: береговой, прибрежной защитной, водоохраной, санитарно-защитные зоны. На схеме ограничений использования территорий показаны санитарно-защитные зоны от производственных объектов, сооружений, существующего кладбища.

Использование площадей санитарно-защитных зон осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, нормами и правилами.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04-2003 , а так же действующими на момент разработки проекта СанПиНами и техническими регламентами устанавливаются следующие ограничения на использование

территории сельсовета:

- защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений);
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы общего пользования;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений, санитарно-защитные полосы водоводов.

Указанные ограничения приведены на чертеже "Опорный план. Современное использование территории", М 1: 50 000.

Исходя из интересов охраны окружающей среды, не допускается размещение застройки:

- в санитарно-защитной полосе водоводов;
- на территориях, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера;
- в специальных зонах (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений).

Отображение границ ориентировочного размера санитарных, защитных, санитарно-защитных зон (по СП, СНиП, СанПиН) от объектов до жилой застройки:

- ширина санитарного разрыва в/в ЛЭП-110 кВ 20 м, ЛЭП-35 кВ 15 м и ЛЭП-10 кВ 10 м по обе стороны от крайних проводов;
- ширина охранной зоны магистрального водовода 10 м в сухих грунтах и 50 м в мокрых грунтах по обе стороны;
- ширина зоны санитарной охраны водопроводных сооружений 50 м;
- ширина охранной зоны газопроводов высокого давления: от ГРС до ГРП – по 10 м в обе стороны от газопроводов;
- ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озер – 50 м, береговой полосы общего пользования – 30 м;
- ширина санитарно-защитной зоны:
- от кладбища – 100 м;
- от полигона ТБО – 500 м;
- от коммунальных и промышленных предприятий 50 м.

Анализ современного использования территории сельского поселения и его окрестностей позволяет сделать вывод о наличии свободных от застройки территорий в сельсовете и о наличии за его пределами значительных площадей природного ландшафта, относительно благоприятных для жилищно-гражданского строительства. Дальнейшее развитие сельского поселения возможно на свободных от застройки территориях, на реконструируемых территориях бывших сельскохозяйственных предприятий, в северном, восточном и юго-восточном направлениях.

8. Транспортная инфраструктура. Связь

8.1. Транспортная и дорожная сеть

За годы перестройки интенсивность пассажирских перевозок в расчете на душу сельского населения стала в разы меньше чем в стабильные времена (по России уменьшение в 2,5 раза). Произошел спад пассажиропотоков на всех видах транспорта. Произошли значительные изменения в структуре хозяйствующих субъектов, предоставляющих транспортные услуги. В этой сфере экономической деятельности появились транспортные предприятия различных форм собственности, в т.ч. стали активно перевозить пассажиров предприятия малого бизнеса.

Значительное влияние на переориентацию пассажиропотоков оказала сложившаяся экономическая и финансовая основа территории и населения проживающего на ней.

В последние годы наблюдается непрерывный плавный рост перевозок, который в сельских территориях имеет скачкообразный характер в зависимости от времени года.

Внутренние и внешние грузовые перевозки по территории Глядянского сельсовета складываются, в основном, из перевозок строительных материалов, промышленных грузов, сельскохозяйственной продукции.

Внешние пассажирские перевозки осуществляются ОАО «Пассажирское автотранспортное предприятие №1» маршрутом «Курган - «Сосновая роща» из города Кургана, что позволяет связывать население сельсовета с другими районами и областным центром. Частота рейсов – 3-4 в сут.

В селе Глядянское расположен автовокзал.

Автомобильные перевозки осуществляются ОАО «Глядянская автоколонна №1396». Ежегодно транспортом автоколонны перевозится более 9 тысяч тонн грузов.

Внутренние пассажирские перевозки населения сельсовета осуществляются пассажирским транспортом ОАО Глядянская автоколонна, объём перевозок составляет около 2300 тысяч пассажирокилометров. Ежегодно перевозится около 55 тысяч пассажиров.

Часть автобусных маршрутов обслуживают предприниматели маршрутными такси. Стабильно перевозки осуществляются и личным автомобильным транспортом населения.

По данным администрации Глядянского сельсовета на 1 января 2012 г. количество единиц личного автотранспорта на территории сельсовета составляет 900 автомобилей.

Предприятия для обслуживания автомобилей. В настоящее время на территории сельсовета имеются частные предприятия по обслуживанию автотранспорта (АЗС, АГЗС, СТО на два поста).

Принимая во внимание ежегодный рост автомобилизации населения, удельный вес автовладельцев, пользующихся услугами станций техобслуживания автомобилей (СТО), будет расти и на ближайшее время может составить до 25-30% парка.

На 1 января 2012 года на территории сельсовета зарегистрировано 1531 единиц

техники, в том числе:

- автомобили легковые — 1255 ед.;
- мотоциклы — 106 ед.;
- грузовые автомобили — 103 ед.;
- тракторы — 67 единиц.

Конфигурация сети автомобильных дорог на территории сельсовета имеет линейную структуру. В условиях ограниченного финансирования дорожных работ с каждым годом увеличивается протяженность дорог, требующих ремонта. В результате разрушения таких дорог идут прогрессирующими темпами, а стоимость их ремонта становится сопоставимой со стоимостью новых дорог.

Вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы. Границы придорожных полос установлены для дорог III -IV технической категории - 50м, для дорог V технической категории -25 метров от границы полосы отвода автодороги. На земельные участки в границах придорожных полос, установлены ограничения в их использовании.

Проезжие части автодорог имеют небольшую ширину – 6 – 7 метров, тротуары везде отсутствуют, а расстояние между застройкой в некоторых случаях не превышает 15 метров.

Кроме дорог с асфальто – бетонным покрытием в сельсовете имеются грунтовые дороги. Внутри сел дороги в основном с твердым покрытием.

Улично — дорожная сеть населённых пунктов сельсовета представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории Глядянского сельсовета с производственными объектами, с кварталами жилых домов, с общественной зоной.

Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения данные о которых приведены ниже в таблице 23.

Внутренние транспортные связи жилых кварталов с общественным центром сельского поселения, расположенным в селе Глядянское, осуществляются по улицам Гагарина, Красноармейская, Ленина, Космонавтов.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Глядянского сельсовета приведён в таблице 27.

Таблица 27

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения
Глядянского сельсовета**

№ п/п	Наименования автомобильных дорог	Протяженность, км	
		всего, км	в том числе с твердым покрытием
с.Глядянское			
1.	ул. Молодёжная	1,040	
2.	ул. 60 лет СССР	0,6	
3.	ул. Постовалова	1,02	
4.	ул. Банковская	0,1	
5.	ул. Анфиногенова	0,6	
6.	ул. Первомайская	0,6	
7.	ул. Советская	0,5	0,5
8.	ул. Спортивная	0,3	
9.	ул. Красноармейская	1,8	1,5
10.	ул. Ленина	2,08	1,55
11.	ул. Гагарина	2,16	2,1
12.	ул. Мира	1,18	
13.	ул. Кравченко	0,78	
14.	ул. К.Маркса	0,72	0,3
15.	ул. Космонавтов	1,8	0,4
16.	ул. Куйбышева	0,74	0,6
17.	ул. Кирова	0,54	0,25
18.	ул. К. Мяготина	0,1	
19.	ул. Береговая	0,25	
20.	ул. Набережная	0,3	
21.	пер. Северный	0,1	
22.	ул. Луговая	0,08	
23.	пер. Позднякова	0,05	
24.	ул. Комсомольская	0,25	
25.	пер. Промкомбинатовский	0,1	
26.	пер. Степной	0,2	
27.	пер. Колхозный	0,16	
28.	ул. Некрасова	0,2	
29.	ул. Заозёрная	0,2	
30.	пер. Пионерский	0,12	
31.	пер. Октябрьский	0,15	
32.	пер. Мостовой	0,1	
33.	ул. Сосновая	0,65	
34.	ул. Зелёная	0,32	
35.	ул. Рабочая	0,6	
36.	ул. Калинина	0,1	
37.	ул. Пушкина	0,36	
38.	ул. М. Горького	0,46	
39.	пер. Юбилейный	0,1	
40.	ул. Односторонка	0,1	
41.	ул. Пролетарская	0,15	

42.	пер. Тополиный	0,15	
43.	пер. Западный	0,2	
д.Арсёновка			
44.	ул. Центральная	0,84	
45.	ул. Северная	0,64	
46.	ул. Колхозная	0,2	
47.	ул. Южная	0,44	0,44
48.	ул. Новая	0,26	
49.	ул. Восточная	0,84	
50.	ул. 40 лет Победы	0,4	
пос.Сосновый			
51.	ул. Берёзовая	0,2	
52.	ул. Солнечная	0,2	0,2
53.	ул. Интернациональная	0,2	
54.	ул. Строителей	0,2	
55.	ул. Агропромышленная	0,3	
56.	ул. 50 лет Победы	0,3	
57.	ул. Жукова	0,2	
58.	ул. Новосёлов	0,12	
59.	ул. Сибирская	0,16	
60.	ул. Луговая	0,8	
61.	ул. Подстанция	0,32	
Итого		29,63 км	
в том числе с твердым покрытием		8 км	

В границах населённых пунктов Глядянского сельсовета нет крупных предприятий, поэтому система транспортных связей ориентирована на равномерное обслуживание территории поселения в целом и каждого из населенных пунктов.

Таблица 28

Сведения о наличии дорог и сооружений на них регионального значения на 1 января 2012 года

№ п/п	Наименование дорог согласно перечню №598 от 22.12.2009г.	Протяженность, км		Техническая категория дорог, км				В том числе по типам покрытий							
		Всего, км	В т.ч. с твердым покры- тием	ТОЛЬКО ТВЕРДОЕ ПОКРЫТИЕ				Усовершенствованные				Пешеходные		Зем.полотно	
				II	III	IV	V	Асф/бетон		Черн/щебень		Линей- ные, км	Приве- денные, км	Поднятое зем. полотно	Не поднятое зем. полотно
								Линей- ные, км	Приве- денные, км	Линей- ные, км	Приве- денные, км				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Курган – Звериноголовское (до границы Казахстана)	6,2	6,2		6,2			6,2	6,2						
2.	Подъезд к п.Сосновый	0,3	0												0,3
3.	Подъезд к с.Глядянское	0,4	0,4			0,4		0,4	0,34						

8.2. Связь

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстро развивающихся сфер деятельности.

Связь включает в себя две крупные составляющие: электрическую и почтовую, которые в свою очередь разделяются на самостоятельные подотрасли. Внедрение высоких технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики создают новые возможности в услугах связи.

Прогресс по виду деятельности «Связь» определяется развитием всех видов электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная (сотовая) связь. Телекоммуникационное пространство поселения обеспечивается Курганским филиалом ОАО «Ростелеком». Междугородная связь в поселении организована, передача информации ведётся по волоконно -оптической линии связи. Стационарная телефонная связь в сельсовете развита достаточно. Жители Глядянского сельсовета обеспечены домашними стационарными телефонами в полном объёме.

Так же на территории Глядянского сельсовета доступны услуги связи сотовых операторов Utel, МТС, Beeline и MegaFon. Кроме того, на территории сельского поселения предоставлена возможность выхода в сеть Интернет по линиям оптико — волоконной связи.

9. Предложения по территориальному планированию Глядянского сельсовета

Схемой территориального планирования принята на территории Глядянского сельсовета принята следующая система обслуживания населения:

1. *районный уровень* включает в себя полный перечень объектов периодического, эпизодического и уникального обслуживания.

2. *местный уровень*.

Потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания определены исходя из прогнозируемой численности населения и нормативов СП 42.13330.2011.

Перспективы развития Глядянского сельского поселения связаны преимущественно с развитием агропромышленного производства и переработки в Притобольном районе в целом.

На расчётный срок реализации генерального плана (до 2031 года) в Глядянском сельском поселении целесообразно разместить предприятия и объекты, поддерживающие АПК всего Притобольного района, а также предприятия переработки сельхозпродукции.

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся экономической ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются развитие территории Глядянского сельсовета в следующих направлениях:

1. Производственное (реконструкция цеха по приготовлению кормов в п.Сосновый, восстановление хлебозавода в с.Глядянское)

2. Рекреационное (направлено на развитие экологического и спортивного туризма);

3. Селитебное (развитие жилого малоэтажного индивидуального строительства);

4. Природоохранное (сохранение ландшафта, выделение санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны, водоохраных зон).

9.1. В части развития экономики Глядянского сельсовета

В соответствии с Программой социально-экономического развития Курганской области на 2012 год и среднесрочную перспективу развитие экономики будет обеспечено через:

- развитие человеческого потенциала;
- создание благоприятного инвестиционного климата;
- модернизацию экономики;
- активизацию инновационной деятельности.

Рост будет обеспечен за счет эффективного использования земельных и сырьевых ресурсов, увеличения поголовья сельскохозяйственных животных, модернизации производства, ускоренного развития переработки сельскохозяйственной продукции, внедрения новых технологий.

Продолжится развитие рыночной инфраструктуры, системы сельскохозяйственной кооперации, развитие рынка земель сельскохозяйственного назначения и страхования сельскохозяйственных культур, продвижение продукции со

знаком «Зауральское качество» на продовольственных рынках других регионов Российской Федерации и зарубежных стран.

Рост будет обеспечен за счет эффективного использования земельных и сырьевых ресурсов, увеличения поголовья сельскохозяйственных животных, модернизации производства, ускоренного развития переработки сельскохозяйственной продукции, внедрения новых технологий.

Продолжится развитие рыночной инфраструктуры, системы сельскохозяйственной кооперации, развитие рынка земель сельскохозяйственного назначения и страхования сельскохозяйственных культур, продвижение продукции со знаком «Зауральское качество» на продовольственных рынках других регионов Российской Федерации и зарубежных стран.

Дальнейший рост экономики Глядянского сельсовета будет связан с развитием предприятий агропромышленного комплекса на его территории и Притобольного района в целом, а также развитием малого бизнеса.

Очень актуально для сельсовета удержание молодёжи и привлечение квалифицированных молодых специалистов, что позволит модернизировать хозяйственный комплекс поселения. Одна из основных задач, которая должна быть решена на территории поселения — это создание новых рабочих мест.

Для этого проектом Генерального плана предусматривается:

- реновация производственных площадок до 2031г.;
- подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего строительства новых объектов в границах Глядянского сельсовета до 2016г.;
- зарезервировать территории для предоставления земельных участков под жилую для формирования маневренного фонда под жилищное строительство в связи с необходимостью выноса жилой застройки из санитарно - защитных и водоохранной зон с расчётным сроком до 2016 года
- зарезервировать территории под жилищное строительство до 2031 года в соответствии с прогнозом численности населения;
- создание питомника по выращиванию декоративных растений, в том числе хвойных, для озеленения городских территорий и садовых участков до 2031 года;
- создание условий для развития личных подсобных хозяйств селян и организацию возможностей сбыта излишков сельскохозяйственной продукции через снабженческо – сбытовые кооперативы, в том числе действующих на территории Притобольного района;
- выделение территории под строительство объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения в целях обслуживания населения пос.Сосновый согласно федеральным и региональным нормативам.

9.2. В части архитектурно-планировочной организации территории сельсовета

Проектом предлагается развитие территории Глядянского сельсовета в пределах существующих границ.

Проектом предусматривается развитие населённых пунктов с учётом объединения села Глядянское и деревни Арсёновка, развития пос.Сосновый в существующих границах. Развитие п.Соснового предлагается в северо-восточном направлении с формированием новых жилых кварталов и территорий для строительства объектов коммунально-бытового обслуживания.

Застройка жилых кварталов населённых пунктов, которая попадает в прибрежную защитную полосу и водоохранную зону р.Глядяна, а также в санитарно-защитные зоны от производств, коммунально-складских объектов и сооружений инженерной инфраструктуры, подлежит выносу. Выносимый фонд планируется разместить в п.Сосновый.

В отношении специальных объектов **проектным предложением предусматривается:**

- заполнение существующего кладбища в с.Глядянское с последующей консервацией;

- рекультивация территорий используемых под хранение пестицидов и скотомогильник с возможностью последующего формирования на них производственных и коммунально-складских объектов.

Для обеспечения населения рекреационными территориями и объектами проектом предусматривается:

- благоустройство и свободный доступ к набережной р.Глядяна;
- создание сельского сквера в центральной части с.Глядянского по ул. Ленина с обустройством детской игровой площадки;
- использование близости лесного массива для спортивно-рекреационных нужд.

Проектное предложение

На расчетный срок до 2016 г.

- вынос жилой застройки из прибрежной защитной полосы р.Глядяна, санитарно-защитных зон производственных и коммунально-складских предприятий (общее количество выносимой территории – 13,4 га);
- формирование новых жилых кварталов в с.Глядянское, п.Сосновый (общее количество новых жилых территорий – 19,8 га, размер предоставляемого участка – 15 соток);
- формирование социальной инфраструктуры в п.Сосновый (детский сад на 80 мест, предприятия коммунально-бытового обслуживания – баня, аптека, магазины, клуб), д.Арсёновка (предприятия коммунально-бытового обслуживания);
- проведение противопожарных мероприятий по границе лесного массива;
- проведение мероприятий по шумозащите от автомагистрали регионального значения;
- проведение мероприятий по шумозащите от стадиона;

- реконструкция объектов социальной инфраструктуры (больница, спортивный комплекс с надстройкой мансардного этажа, кинотеатра);
- строительство детской игровой площадки в центральной части с.Глядянское;
- строительство лыжной базы (в проект здания включить спортивный зал);
- возобновление производств на существующих промышленных площадках с их реконструкцией (хлебозавод в с.Глядянское, цех по производству кормов в п.Сосновый);
- создание питомника декоративных пород деревьев, в т.ч. хвойных на неиспользуемых землях сельхозназначения западнее п.Сосновый.

На расчетный срок до 2031 г.

- формирование новых жилых кварталов в с. Глядянское, п. Сосновый (общее количество новых жилых территорий – 5,9 га, размер предоставляемого участка – 15 соток);
- объединение в один населенный пункт с.Глядянское и д. Арсеновка, которые связаны в единую планировочную структуру;
- вынос рынка из центральной части с.Глядянское и строительство на освободившейся территории среднего профессионального образовательного учреждения и реконструкция существующего здания под здание учреждения среднего профессионального образования. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" рынки продовольственных и промышленных товаров имеют санитарно-защитную зону 50м. Таким образом, при сохранении рынка на прежнем месте в его санитарно-защитную зону входят жилые кварталы. В данной ситуации целесообразно перенести рыночный комплекс. На освободившейся территории проектом предполагается размещение образовательного учреждения и парковой зоны;
- вынос коммунально-складских предприятий (парк грузового междугородного автотранспорта) в южном направлении от с.Глядянское и строительство на освободившейся территории СТО на 4 поста и автомойки на 2 поста с соблюдением нормативного санитарного разрыва до жилой застройки;
- строительство церкви в юго-западной части с. Глядянское;
- формирование системы рекреации в с. Глядянское, д. Арсёновка, п. Сосновый (общее количество вновь формируемой рекреационной территории – 6,4 га);
- строительство в п.Сосновый предприятия общественного питания (придорожное кафе и магазин);
- реконструкция здания бывшего кинотеатра и создание на его базе торгово-досугового комплекса с сохранением функции концертного зала и кинотеатра. Предлагаемая реконструкция здания кинотеатра предусматривает сохранение существующей функции, а также преобразование здания в универсальную концертную площадку с созданием дополнительной функции - торговой. Таким образом, соединение торговой и досуговой функций позволит создать объект, который может выйти на самоокупаемость, а также будет иметь важное социальное значение для сельсовета;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в центральной части села Глядянское;
- формирование площадок под размещение производственных и коммунально-складских объектов в южной части п. Сосновый.

9.3. Развитие жилых территорий

Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание для всего населения сельсовета комфортных условий проживания. Для решений этой задачи необходимо повышение уровня жилищной обеспеченности населения, а также повышение уровня благоустройства жилого фонда. Строительство нового жилья в Глядянском сельсовете ведётся стабильно. В течение последних 10 лет в год сдаётся в эксплуатацию не менее 400 м² жилой площади в индивидуальной малоэтажной застройке.

Развитие жилищного строительства целесообразно развивать в т.ч. по проекту комплексной жилой застройки вновь отводимых территорий в п.Сосновый.

Целевая программа "Социальное развитие села Курганской области" позволит удовлетворить растущие потребности населения в качественном жилье и благоустройстве жилого фонда. При этом будет решена задача обеспечения населения благоприятной средой обитания, что предусматривается за счет:

- освоения свободных от застройки площадок, наиболее благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам (п.Сосновый);
- преобразования существующей застройки путем благоустройства жилых кварталов (п.Сосновый, д.Арсёновка, с.Глядянское);
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков) (п.Сосновый, д.Арсёновка, с.Глядянское) до 2031г.;
- внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки, оборудованных необходимой системой инженерного благоустройства 1-2-этажных усадебных домов, 2-3-этажных многоквартирных жилых домов, а так же строительство коттеджей (п.Сосновый, д.Арсёновка, с.Глядянское);
- целесообразно планировочно объединить село Глядянское и д.Арсёновка и объединение их в один населённый пункт.

Развитие и преобразование жилых территорий, предусматриваемые Генпланом, должно сопровождаться комплексом санитарно-гигиенических и благоустроительных работ на основе обеспечения оптимальной плотности застройки.

На перспективу (за расчетный срок генплана) размещение жилищного строительства предлагается на свободных территориях, имеющих в южной части села, с осуществлением мероприятий по их инженерной подготовке.

Таблица 29

**Распределение объёма строительства жилья
по этажности и очередности**

Показатели	Исходный 2011 г.	Расчетный срок 2031г.	В т. ч. на 1 очередь 2016г.
1	2	3	4
1. Жилищный фонд сельсовета, м ² общей площади, всего	108770	127200	119430
В том числе:			
1-2-эт. усадебный фонд	96270	111820	105970
2-3-эт. многоквартирный жил. фонд	12500	15380	13460
2. Выносимый жил.фонд	-	-	10100
3. Объем строительства , м ² , всего	-	28530	20760
В том числе:			
1-2-эт. усадебный фонд	-	25650	19800
Многоквартирный фонд	-	2880	960
3. Численность населения, чел.	5218	5345	5260
4. Средняя обеспеченность жильём на человека	20,8	23,8	22,7

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение жилищного фонда в 1,16 раза, с 108,9 до 127,2 тыс. м² общей площади;
- развитие территорий жилых кварталов в 1,11 раза, с 245,2 до 273,9 га;
- повышение жилищной обеспеченности населения в 1,14 раза, с 20,8 до 23,8 м²/чел;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья.

9.4. Развитие рекреации

Эффективное развитие рекреационной зоны Глядянского сельсовета необходимо связывать с комплексным благоустройством территории.

В перспективе рекреационная инфраструктура должна быть рассчитана на жителей и гостей Глядянского сельсовета.

Для развития рекреационной зоны проектом предусмотрено:

- формирование и благоустройство сквера в центральной части с.Глядянского по ул. Ленина с обустройством детской игровой площадки;
- использование близости лесного массива для спортивно-рекреационных нужд;
- озеленение и благоустройство улиц Ленина, Гагарина, Красноармейская, Космонавтов в с.Глядянское;
- создание благоустроенной парковой зоны между с.Глядянским и д.Арсёновка;
- озеленение территории санитарного разрыва от магистральной автодороги в д.Арсёновка;

- озеленение и благоустройство набережной р.Глядяна в пределах водоохранной зоны;
 - создание системы рекреации в центральной части п. Сосновый;
 - озеленение территории санитарно защитной зоны от производственных объектов в п. Сосновый;
 - строительство спортивно-оздоровительной базы в пос.Сосновый.
- Общее количество развития рекреационной территории – 6,4 га.

9.5. Развитие социальной инфраструктуры

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры сельсовета предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения существующих производств, в т.ч. нового строительства, объектов коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- повышению уровня образования, уровня здоровья, культуры, повышению качества трудовых ресурсов;
- достижению показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (строительство детского дошкольного учреждения в п.Сосновый, организация учреждения среднего профессионального образования и т. д.);
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации (реконструкция здания кинотеатра под культурно — досуговый центр и т.д.);
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Основные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры:

- строительство церкви в центральной части села Глядянское;
- сохранение и укрепление материально-технической базы учреждений образования;
- капитальный ремонт комплекса зданий Центральной районной больницы в селе Глядянское;
- формирование ядра объектов социальной инфраструктуры (баня аптека, магазин, клуб) в центральной части п. Сосновый.

Намечаемые Генпланом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению условий жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета сельсовета, тем самым – повышению качества жизни населения сельсовета.

Общее количество новых территорий для развития социальной инфраструктуры – 14,1 га.

Таблица 30

Планируемые к строительству объекты социальной сферы

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование и тип учреждения	Наименование мероприятия
Первая очередь (2012-2016 г.г.)			
1.	с.Глядянское	Детская игровая площадка	строительство
2.		Реконструкция здания кинотеатра под торгово-досуговый центр	реконструкция
3.		Реконструкция здания спортивной школы с надстройкой мансардного этажа	реконструкция
4.	пос.Сосновый	Детский сад на 80 мест	строительство
5.		Здание лыжной базы	строительство
6.		Аптека	строительство
7.		Предприятия общественного питания (кафе, магазин)	строительство
8.	д.Арсёновка	Оздоровительная база	строительство
Расчетный срок (2016-2031 г.г.)			
9.	с.Глядянское	Физкультурно-оздоровительный комплекс	строительство
10.		Церковь	строительство
11.		Реконструкция здания рынка под учреждение среднего профессионального образования	реконструкция

9.6. Организация производственных территорий

В настоящее время идет формирование системы малого бизнеса, малого предпринимательства, увеличивается занятость населения в обслуживающих население отраслях. На обозримый период Генплана вероятностное развитие экономической базы сельского поселения предполагается следующим:

- сохранение преобладающей отрасли – производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- реконструкция и модернизация территории комбикормового завода и создание на его базе цеха по приготовлению кормов в п.Сосновый;
- восстановление производственных мощностей хлебокомбината и создание на его базе цеха по производству хлебобулочных и кондитерских изделий в с.Глядянское;
- модернизация материально-технической базы, используемой в производстве сельскохозяйственной продукции;
- развитие производств по переработке сельхозпродукции, развитие предприятий субъектов малого предпринимательства, как наиболее гибких в плане развития;
- резервирование площадок под строительство производственных и коммунально-складских объектов, относящихся к IV и V классу вредности в южной части п. Сосновый.

Санитарно-защитная зона производственных объектов должна иметь последовательную проработку ее территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия и/или группы предприятий.

Согласно ст.52 ФЗ «Об охране окружающей среды» в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны, в кварталах, микрорайонах городских и сельских поселений-территории, зеленые зоны, лесопарковые зоны и иные зоны с ограниченным режимом природопользования.

Порядок установления и создания защитных и охранных зон регулируется законодательством.

В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств и производств (раздел VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74, сельские кладбища отнесены к V классу опасности, санитарно-защитная зона для которых должна составлять 50 м.

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны является обязательной для объектов I-III класса опасности.

При указанных обстоятельствах требование об установлении границы санитарно-защитной зоны вокруг кладбища без предварительной разработки и утверждения у уполномоченного органа проекта санитарно-защитной зоны не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», отвечает интересам неопределенного круга лиц, а поэтому подлежит удовлетворению.

Санитарно-защитная зона от полей, обрабатываемых пестицидами является 300м в соответствии с п.4.3. пп.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 31

Планируемые к строительству объекты производственно-хозяйственного комплекса

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование и тип учреждения	Наименование мероприятия
Первая очередь (2012-2016 г.г.)			
1.	с.Глядянское	Автомойка на 2 поста	Строительство
2.		Станция технического обслуживания автомобилей (СТО) на 4 поста	Строительство
Расчетный срок (2016-2031 г.г.)			
3.	с.Глядянское	Здания транспортного предприятия грузового междугородного транспорта (выносимый)	Строительство
4.		Хлебопекарня	Строительство
5.	пос.Сосновый	Цех по приготовлению кормов	Строительство
6.		Здания питомника декоративных растений	Строительство
7.	д.Арсёновка	Пилорама и столярный цех	Строительство

9.7. Организация коммунально-складских и специальных территорий

Проектом предусматривается:

- консервация существующего кладбища в с.Глядянское и формирование новой площадки для захоронений в южном направлении от с.Глядянское с соблюдением требуемых нормативов;
- рекультивация территорий, занятых скотомогильником и площадки хранения пестицидов;
- завершение мероприятий по предотвращению затопления жилой территории с.Глядянское и д.Арсёновка.

Таблица 32

Планируемые к строительству коммунальные объекты

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование и тип учреждения	Наименование мероприятия
Первая очередь (2012-2016 г.г.)			
1.	пос.Сосновый	Баня	Строительство
Расчетный срок (2016-2031 г.г.)			
2.	пос.Сосновый, д.Арсёновка	Склады	Строительство

9.8. Развитие транспортной инфраструктуры

9.8.1. Внешний транспорт

Обслуживание массовых грузовых и пассажирских перевозок села осуществляет **автомобильный транспорт**.

Сеть внешних автодорог – магистральная дорога регионального значения, тип покрытия – асфальт, ширина проезжей части – 7 м. Является границей между с. Глядянским и д. Арсёновка с запада и п. Сосновым с востока.

9.8.2. Улично — дорожная сеть

Проектируемая улично-дорожная сеть решена с учетом:

- сложившейся системы улиц;
- планировочной структуры села;
- обеспечения наиболее удобных связей со всеми функциональными зонами и объектами, расположенными вне пределов села.

Классификация улично-дорожной сети, в соответствии со СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*), принята следующая:

- главная улица;
- жилая улица.

Сформированная система УДС в с. Глядянское представлена:

- проходящими параллельно друг другу в меридиональном направлении главными улицами – ул. Гагарина, ул. Красноармейская, ул. Космонавтов;
- проходящими в широтном направлении главные улицы – ул. Ленина и ул. Молодежная, связывающие меридиональные улицы и выходящие на автомагистраль регионального значения;
- проходящими в широтном направлении жилыми улицами – Анфиногенова, 60 лет СССР, Постовалова, Банковской, Рабочей, Первомайской, Тополиной, Заозерной, Колхозной, Некрасова, Спортивной, Комсомольской, К. Маркса, Пушкина, Горького, Куйбышева, Степной;
- проходящими в меридиональном направлении жилыми улицами – Кирова, Кравченко, Сосновой, Мира, Пролетарской, Калинина, Советской;
- сетью переулков, связывающих жилые улицы между собой и с главной улицей.

В плане развития **УДС с. Глядянское** предлагается продолжить ул. Молодежную до выхода на автомагистраль регионального значения.

Сформированная система УДС в д. Арсёновка представлена:

- проходящими параллельно друг другу в широтном направлении жилыми улицами – ул. Северной, ул. Центральной, ул. Южной, ул. Новой;
- сетью переулков, связывающих жилые улицы между собой.

В плане развития **УДС д. Арсёновка** предлагается продолжить ул. Центральную и ул. Новую в направлении с. Глядянское.

Сформированная система УДС в п. Сосновый представлена:

- проходящими параллельно друг другу в широтном направлении жилыми

улицами – ул. Строителей, ул. Агропромышленной, ул. Березовой, ул. Интернациональной, Солнечной;

- проходящей в меридиональном направлении жилой улицей – ул.Луговой;
- сетью переулков, связывающих жилые улицы между собой.

В плане развития **УДС п. Сосновый** предлагается продолжить ул. Солнечную в северо-восточном направлении с созданием поперечных переулков, с присвоением ей категории главной улицы. Сформировать новую главную и три новых жилых улицы в восточной части п. Сосновый.

В соответствии с проектным решением все формирующие улично-дорожную сеть населенных пунктов улицы в жилой застройке должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями, иметь асфальтовое покрытие и тротуары.

Поперечные профили улиц, принятые проектом генерального плана имеют следующую ширину:

- | | |
|---|----------|
| - главная улица | 30 -40 м |
| - основная улица в жилой застройке | 20 - 25м |
| - второстепенная улица в жилой застройке | 10 – 15м |
| - внутриквартальные хозяйственные проезды | 8 м |

Ширина проезжей части главной улицы в с.Глядянское составляет 7 метров, ширина тротуаров - 1,5 м;

- для улиц в жилой застройке 6м с шириной тротуара до 1м;
- для второстепенной улицы 5,5 м, тротуар 1м;
- для хозяйственный проезд – 4,5м.

В дальнейшем, при разработке проекта детальной планировки, должны быть разработаны профили для отдельных улиц и участков улиц в соответствии с размещением подземных коммуникаций, озеленения и конкретных для каждого участка условий.

Предполагается, что на расчетные сроки в населённых пунктах сельсовета будет строиться преимущественно малоэтажный (индивидуальный и блокированный) жилой фонд, для которого не требуются дополнительные территории под хранение личного автотранспорта.

При строительстве малоэтажной секционной застройки в населенных пунктах сельсовета необходимо предусматривать дополнительные территории под хранение личного автотранспорта.

Все дороги и стоянки автомобильного транспорта в границах водоохранной зоны и прибрежной полосы предлагается выполнить с асфальтобетонным покрытием. Мероприятия, связанные со строительством данного типа дорог предлагается включить в перечень мероприятий первоочередного значения.

За расчетный период генплана предлагается усовершенствовать твердым покрытием следующие улицы – Ленина, Гагарина, Красноармейская, Молодежная, Космонавтов, К. Маркса, Куйбышева, Центральная, Солнечная, общей протяженности – 5,53 км.

9.8.3. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий села, безопасность и надежность внутрисельских и внешних транспортных связей в условиях роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, жестких экологических требований.

Основными направлениями развития транспортной инфраструктуры являются:

- формирование транспортной системы, отвечающей требованиям автомобилизации села;

- реконструкция и развитие систем внешнего транспорта.

Решение задач автомобилизации предусматривает:

- увеличение уровня автомобилизации индивидуального легкового транспорта;
- создание в общественных и жилых зонах пешеходных зон, обеспечивающих удобные изолированные от транспортных потоков пешеходные связи;

- развитие системы хранения и паркования автомобилей и системы автосервиса;

- ремонт и закупка нового пассажирского автотранспорта для функционирования автостанции в с.Глядянское;

- развитие мобильной сети маршрутных такси с гибким графиком движения, учитывающим неравномерность пассажиропотока по часам суток, дням недели и сезонам.

9.9. Развитие инженерной инфраструктуры

9.9.1. Электроснабжение

Вновь вводимые электрические нагрузки

В Глядянском сельском совете предполагается новое жилищное строительство. По надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся, в основном, к III категории.

Расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчетные электрические нагрузки новой застройки, приведенные к шинам РУ 0,4 кВ КТП, рассчитаны и сведены в таблицу 32.

Таблица 32

Электрические нагрузки нового строительства

Тип застройки	Параметр, определяющий нагрузку объекта	Удельная нагрузка, кВт/ед.	Расчетная нагрузка на шинах РУ-0,4 кВ ТП, кВт
с. Глядянское			
Жилые дома	163 домов	6,3	1026,9
Детский сад	80 мест	0,46	36,8
Баня	5 мест	0,5	2,5
Магазин	100м ²	0,25	25
Магазин	100м ²	0,25	25
Питомник мин. нагрузка для администр. помещения и склада	~10000м ²	-	20
Предприятия 4 и 5 класса опасности	~1500м ²	0,5	50
Гаражи	10 автомобилей	0,3	3
Пилорама	100 м ²	0,25	25
Склад	300м ²	0,26	78
Лыжная база спортивные помещения одновременного посещения	50 посетителей	0,17	8,5
Церковь	150м ²	0,02	3
Кафе и магазин	300м ²	0,25	75
Итого:			1378,7

Увеличение электропотребления на территории Глядянского сельсовета на проектный период составляет 1378,7 кВт. По данным ОАО «Курганэнерго» (официальный сайт) установленная мощность питающего центра ПС 110/10 кВ «Глядянская» составляет 12600 кВт при существующей загрузке 2920 кВт. Таким образом текущий резерв мощности ПС 110/10 кВ «Глядянская» составляет 9680 кВт. Реконструкция Питающего центра не требуется. При более детальном анализе возможна проверка пропускной способности распределительной сети 10 кВ, а также резерв на существующих ТП 10/0,4 кВ. При отсутствии резерва, необходимо выполнить реконструкцию ЛЭП 10 кВ с увеличением пропускной способности сети, и строительство новых ТП большей мощности.

Развитие электрических сетей

С целью повышения надежности электроснабжения на Центрах питания рекомендуется замена масляных выключателей 110, 35, 10 кВ на вакуумные и элегазовые, а также на ПС 35 – 110 кВ. Также рациональна комплексная замена секций шин 10 кВ на КРУЭ (комплектные распределительные устройства с элегазовой изоляцией).

Для электроснабжения проектируемых объектов предлагается строительство

новых комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и использование существующих. Все вновь строящиеся подстанции приняты с воздушными вводами, проектируемые участки ВЛ 10 кВ предлагается выполнить проводом СИП на железобетонных опорах.

В кольцевых распределительных сетях 10 кВ рекомендуется установка реклоузеров для повышения надежности электроснабжения потребителей. Реклоузеры позволяют автоматически отключать поврежденный участок линии, производить автоматическое повторное включение (АПВ) линии после аварийного отключения, производить автоматический ввод резерва (АВР) при потере напряжения с одной из питающих линий.

9.9.2. Теплоснабжение

Основными потребителями тепла, поставляемого из централизованных источников на территории Глядянского сельсовета, являются административные здания и социально-значимые объекты, а также многоквартирные дома на территории села Глядянское.

Котельные располагаются в непосредственной близости от обслуживаемых зданий. Все котельные работают на твердом топливе.

Марки котлов, используемых в котельных: КВС 0,6, Луга 0,6, КВР — 0,63. Фактическая годовая выработка тепла 17,7 тыс.Гкал/год.

Общая протяжённость тепловых сетей в однострубно́м исполнении составляет 15,15 км. Большая их часть проложена наземно, и только четвёртая часть проложена подземно.

Расчетное теплопотребление

Параметры теплоносителя в существующей и проектируемой застройке приняты – 95-70°C. Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий.

Климатическая характеристика села Глядянское Притобольного района Курганской области принята по СНиП 23-01-99 "Строительная климатология":

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – - 37°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – - 7,75°C;
- продолжительность отопительного периода – 216 дней.

Тепловые нагрузки жилых домов рассчитаны по укрупненным измерителям в зависимости от года постройки, величины общей площади, объема отапливаемых зданий, удельной тепловой характеристике зданий, продолжительности отопительного периода, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07 -86 "Тепловые сети" приложение 2.

В таблице 33 приведена информация о проектной и расчётной мощности существующих котельных.

Таблица 33

Информация о проектной и расчётной мощности эксплуатируемых котельных в селе Глядянское

Наименование котельной	Перечень обслуживаемых объектов	Годовые показатели		Максимальный часовой расход (мощность котельной), Гкал/час	
		Фактическая годовая выработка тепла, тыс.Гкал/год	Расчётная годовая выработка тепла, тыс.Гкал/час	Присоединённая нагрузка, Гкал/час	Расчётная нагрузка, Гкал/час
Котельная №1	Жилой фонд — 11721 м ² , объекты соц.сферы — 20838 м ²	6,78	7,46	2,99	2,98
Котельная №2	Жилой фонд - 4938м ²	2,72	2,99	1,1	1,1
Котельная №3	Жилой фонд и адм. здания — 4301 м ² ,	4,83	5,32	1,93	2,13
Котельная №4	Производственные объекты — 1112 м ²	0,25	0,25	0,1	0,1
Котельная ЦРБ	Объекты социальной сферы - 6683м ²	3,12	3,44	1,25	3,76

Проектное решение

На 1-ю очередь (до 2016 года) система теплоснабжения в Глядянском сельсовете сохраняется действующая. Теплоснабжение новой застройки и объектов соцкультбыта предполагается осуществлять от индивидуальных отопительных аппаратов и индивидуальных встроено-пристроенных, крышных и комплектных котельных.

На расчётный срок до 2031 года, после выполнения работ по газификации населённых пунктов сельсовета предусматривается перевод всех существующих котельных на основное топливо – газ.

Система горячего водоснабжения в многоквартирных домах и объектах соцкультбыта согласно норм должна присоединяется к тепловым сетям по двухступенчатой смешанной схеме с установкой водонагревателей в каждом здании.

9.9.3. Газоснабжение

Расчетная потребность в газе

Расчет потребности населенных пунктов Глядянского сельсовета в природном газе на перспективу выполнен на основе материалов, собранных и представленных Администрацией сельсовета. Для расчета был использован программно-вычислительный комплекс «Calc Consumption» с учетом следующих нормативных документов:

- СНиП 42.01-2002 «Газораспределительные системы».
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».
- СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные».
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
- СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети» (с изменениями № 1, 2).
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (с изменениями № 1, 2, 3).
- СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».
- СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».
- ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
- ГОСТ Р 51617-2000 Государственный Стандарт Российской Федерации. «Жилищно-коммунальные услуги».

По каждому населенному пункту Глядянского сельсовета определены перспективные (на ближайший десятилетний период) объемы роста газопотребления в соответствии с разработанными предложениями по вовлечению природного газа в

топливно-энергетический баланс области. Проведены расчеты объемов максимального часового и годового потребления газа, учитывающие основные особенности сезонного газопотребления и прогноз спроса на другие виды энергоресурсов.

Расчетная потребность сельсовета в природном газе определена:

- на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненных норм расхода газа на эти нужды;
- на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненного расчета объемов газа на нужды отопления и вентиляции;
- на замену на модульные газовые котельные мелких угольных котельных с низким КПД использования угля;
- для перевода на газ отопительных котельных, котельных коммунально-бытовых и промышленных предприятий, работающих на мазуте;
- на замену крупных электрических котельных (установленной мощностью более 10 Гкал/ч) на модульные газовые котельные и на производственные нужды сельского хозяйства по данным заказчика с учетом перевода на природный газ всего стационарного топливопотребляющего оборудования;
- на использование природного газа при модернизации ряда котельных и ТЭС в связи с высокой величиной удельного расхода топлива на выработку электрической и тепловой энергии или дефицитом электроэнергии на прилегающей территории;
- на использование газа в качестве технологического сырья на отдельных промышленных предприятиях.

Таблица 34

Результаты расчета объемов перспективного газопотребления

Название н/п	Население		Население		Котельные		Общий годовой расход, тыс. м³	Общий часовой расход, м³/час
	Численность, тыс. чел.	Количество индивид., домов и квартир, шт.	Годовой расход, тыс. м³	Часовой расход, м³	Годовой расход, тыс.м³	Часовой расход, м³/час		
Глядянский с/с								
с.Глядянское	4,653	1 163	5 768,69	2 495,98	5 127,05	1 751,26	10 895,74	4 247,24
д.Арсёновка	0,399	100	448,32	214,04	74,04	28,24	522,36	242,28
п.Сосновый	0,276	69	334,20	159,58	51,72	19,85	385,91	179,42
Всего по сельсовету	5,328	1 332	6 551,21	2 869,6	5 252,81	1 799,35	11 804,01	4 668,94

В результате проведенного анализа численности населения, структуры жилого фонда по каждому населенному пункту, мощности существующих коммунально-бытовых, сельскохозяйственных и промышленных потребителей, социальной значимости, в сельсовете были выделены населенные пункты, подлежащие газификации природным газом (таблица 35). При этом основные показатели достигнут следующих значений:

- количество газифицированных населенных пунктов, ед. 3
- численность газообслуживаемого населения, тыс. чел. 5
- число газифицированных дворов (квартир), тыс. ед. 1,5

Таблица 35

Газифицируемые населенные пункты

Газораспределительные станции	Наименование населенных пунктов
ГРС Глядянское	Арсёновка, Глядянское, Сосновый

Выбор, обоснование и согласование трасс межпоселковых газопроводов

Перспективная схема газоснабжения и газификации сельсовета определена с учетом максимального охвата газоснабжением населенных пунктов на основе оптимального выбора трасс межпоселковых газопроводов. Схема газоснабжения и газификации выполнена с учетом:

- удаленности объектов газоснабжения от источников сетевого газа;
- численности населения, проживающего в населенных пунктах;
- наличие инфраструктуры, подлежащей газификации.

Выбор трасс газопроводов производился преимущественно вдоль существующих автодорог, с минимальным пересечением существующих преград (водотоков, железных и автомобильных дорог и т. д.).

Гидравлический расчет межпоселковых газопроводов

Гидравлический расчет выполнен в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и СП 42-101 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Схема газификации сельсовета характеризуется гидравлическими цепями следующих типов:

- тупиковая цепь, в которой узлами являются сосредоточенные потребители, промежуточные узлы (узлы сочленения газопроводов) и источники газа;
- с переменными параметрами, когда часть технических и гидравлических параметров элемента цепи определяется («регулирується») потокораспределением (к таким элементам, например, относятся регуляторы давления газа).

Математическое моделирование таких систем приводит к системам уравнений специальной структуры, решение которых достигается применением методов численного анализа. Наиболее распространенные методы решения:

- метод контурных расходов;

- метод узловых потенциалов.

Диаметры проектируемых межпоселковых газопроводов определены гидравлическим расчетом из условия обеспечения газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа при допустимых перепадах давления.

Расчет выполнялся с использованием программного обеспечения, разработанного специалистами ОАО «Промгаз», и включает в себя:

- определение пропускной способности и гидравлический расчет системы проектируемых межпоселковых газопроводов;
- расчет протяженности и диаметров проектируемых газопроводов;
- гидравлический расчет и оптимизация параметров проектируемых газопроводов.

Результаты гидравлического расчета межпоселковых газопроводов представлены в виде схем газораспределительных сетей ГРС на рис. 8.

Разработанная и согласованная схема газификации района является основой для дальнейших работ по определению материально-технических ресурсов, потребности в капитальных вложениях и обоснованию инвестиций в строительство объектов газификации.

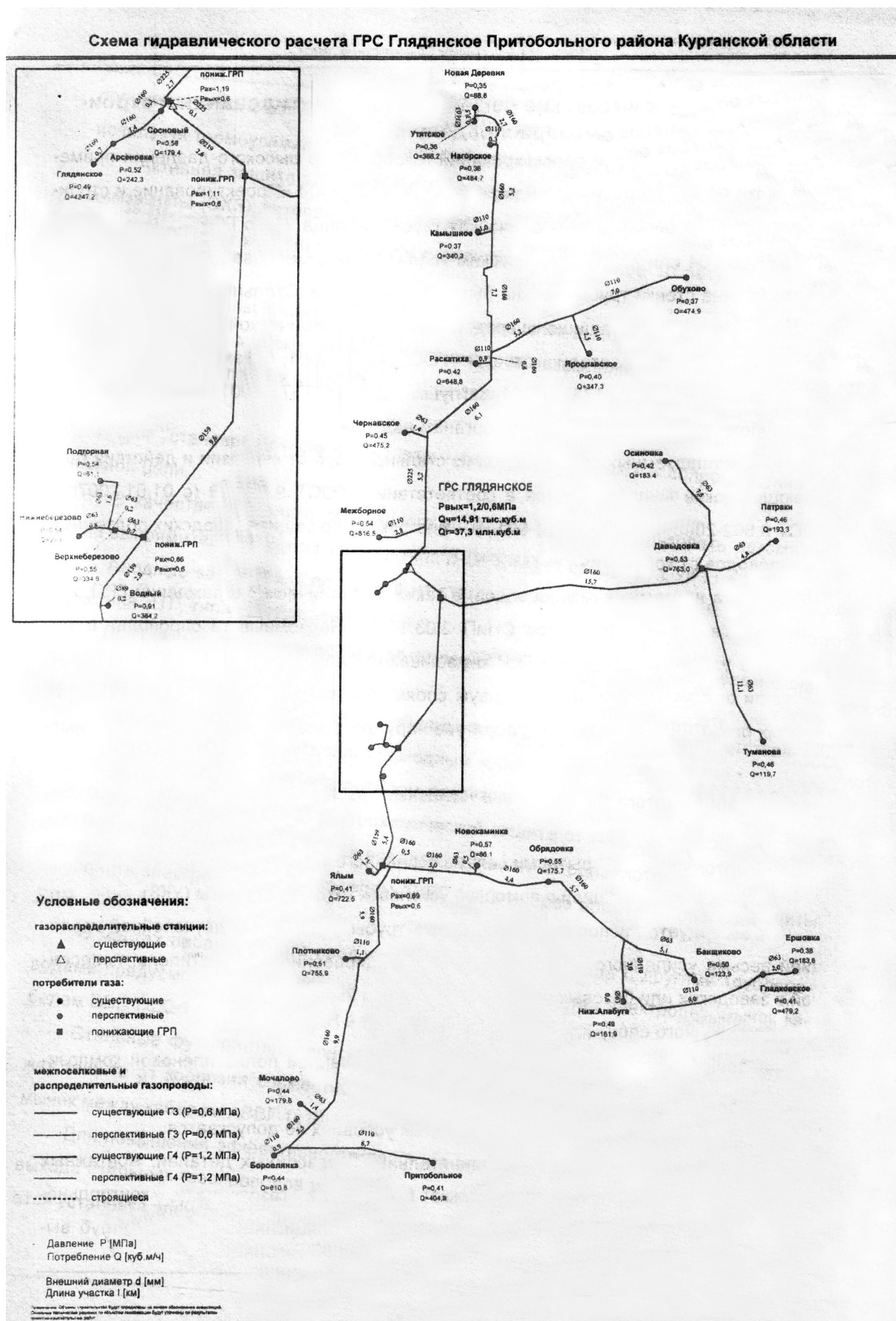


рис.8. Схема газораспределительной сети ГРС Глядянское Притобольного района

Основные технические решения при проектировании и строительстве систем газораспределения

Стальные трубы при проектировании газопроводов высокого давления применяются в соответствии с рекомендациями СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб» (таблица 2), по ГОСТ 10705 (группа В), ГОСТ 10704 или другим техническим условиям, рекомендованным к использованию. Толщина стенки трубы должна быть не менее 3 мм. Стальные подземные газопроводы должны быть защищены средствами электрохимической защиты (ЭХЗ).

Соединительные детали - отводы - ГОСТ 17375-2001, переходы - ГОСТ 17378-2001, тройники - ГОСТ 17376-2001, заглушки - ГОСТ 17379-2001, применяются как для трубопроводов подконтрольных органам надзора.

Защита подземных газопроводов из стальных труб от коррозии и действия блуждающих токов осуществляется в соответствии с ГОСТ 9.602-89 (с 01.01 2007г. - ГОСТ 9.602-2005) и РД 153-39,4-091-01 «Инструкция по защите городских подземных газопроводов от коррозии».

Защита надземных газопроводов, а также металлических ограждений ГРП осуществляется в соответствии со СНиП 2.03.11-85. Надземные газопроводы, в т.ч. крановые узлы и газопроводы ГРП окрашиваются двумя слоями масляной краски, лака или эмали желтого цвета по двум слоям грунтовки, предназначенной для наружных работ, при расчетной температуре наружного воздуха в районе строительства.

Защита от коррозии подземных стальных газопроводов осуществляется комплексно:

- изоляционными покрытиями весьма усиленного типа,
- катодной поляризацией с помощью установок катодной защиты (УКЗ).

Рекомендуется использовать стальные трубы с заводской двухслойной изоляцией весьма усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена, нанесенной в заводских или базовых условиях, состоящей из:

- адгезионного слоя,
- наружного слоя на основе термостабилизированной полиэтиленовой композиции.

Нанесение изоляции на трубы в полевых условиях не допускается.

Изоляция сварных стыков, соединительных и фасонных деталей, монтажных узлов, мест присоединения катодных выводов к газопроводу, контрольно-измерительных пунктов, и ремонт повреждений изоляционного покрытия труб выполняется в полевых условиях, в соответствии с рекомендациями СП 42-102-2004, используя термоусаживающиеся или полимерно-битумные ленты.

Активная защита стальных газопроводов осуществляется при помощи электрохимзащиты (ЭХЗ), которая проектируется для газопровода в целом, с определением на начальный и конечный периоды эксплуатации (не менее 10 лет) следующих параметров:

- для УКЗ силы защитного тока и напряжения на выходе катодных станций (преобразователей), а также сопротивления анодных заземлений;

– для протекторных установок - силы защитного тока и сопротивления протекторов;

– для установок дренажной защиты - силы тока дренажа и сопротивления дренажной цепи.

В качестве источника постоянного тока УКЗ можно использовать автоматические выпрямители катодной защиты типа В-ОПЕ-МЗ (в среднем, 1 УКЗ на 10 км).

Анодные заземления приняты в из стальных труб (графитопластовых электродов типа ЭТГ, типа «Менделеевец» и т.п.).

Дренажные линии к анодному заземлению следует выполнять кабелем в траншее.

Линия от «минуса» преобразователя до точки дренажа УКЗ, в соответствии с п. 5.10.7 ГОСТ Р 51164-98, выполняется медным кабелем марки ВВГ 1х50-1.

В месте пересечения газопроводом подземных металлических коммуникаций и кабелей связи, подлежащих электрохимической защите от коррозии (в соответствии с ГОСТ 9.602-89) для исключения вредного влияния катодной поляризации на них, выполнить электроперемычки кабелем АВВГ 1х10-1 через блоки совместной защиты БДР.

В местах параллельного следования трассы газопровода с другими трубопроводами предусмотрена совместная защита путем устройства электроперемычек кабелем ВВГ 1х50-1 через блок БДР в точках дренажа УКЗ.

Стальные футляры при пересечении автомобильных и железных дорог, подлежат защите от коррозии совместно с газопроводом путем устройства электроперемычек между кабелем АВВГ 1х10-1 через блоки БДР.

Для повышения эффективности действия электрохимической защиты в местах выхода стальных газопроводов из земли, а также на вводах в дома предусматривается установка электроизолирующих соединений (ЭИС).

Применяются ЭИС неразъемные по диэлектрику: электроизолирующие краны, электроизолирующие приварные соединения и электроизолирующие стоны.

Для контроля за потенциальным состоянием стального газопровода предусматривается установка контрольно-измерительных пунктов (КИП), оборудованных стационарными медносульфатными электродами сравнения длительного действия типа ЭНЕС:

– в точках дренажа УКЗ;

– в городских и сельских поселениях с интервалом не более 200 м, вне территории городских и сельских поселений - не более 500 м; в районе крановых площадок;

– в местах пересечения с подземными коммуникациями, подлежащими электрохимической защите от коррозии;

– на пересечении с автомобильными и железными дорогами (с обеих сторон стального футляра);

– на обоих берегах подводных переходов.

Используемые в проекте материалы и оборудование должны быть

сертифицированы на соответствие требованиям безопасности, и иметь разрешение Ростехнадзора России на применение.

Полиэтиленовые газопроводы высокого давления прокладываются из труб по ГОСТ Р 50838-95* с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5 из труб ПЭ80 с SDR11 или ПЭ100 SDR13.6, а при коэффициенте запаса прочности 2,8 - из труб ПЭ100 SDR11.

Полиэтиленовые газопроводы среднего и низкого давления прокладываются из труб по ГОСТ Р 50838-95* с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5 из труб ПЭ80 SDR17,6, а в местах пересечений с водными преградами; железными и автомобильными дорогами I-III категорий - из труб ПЭ80 SDR11.

Мерные трубы диаметром 125 мм и выше соединяются сваркой встык нагретым инструментом. Мерные трубы поставляются на объект в отрезках длиной от 10 м.

Длинномерные трубы диаметром 110 мм и меньше; трубы с разной толщиной стенки; трубы, изготовленные из разных марок полиэтилена соединяются при помощи деталей с закладными нагревателями.

В качестве соединительных деталей используются литые или прессованные фасонные изделия (отводы, переходы, тройники, заглушки):

- предназначенные только для присоединения к трубе сваркой встык (в том числе детали с удлиненными хвостовиками);
- детали с ЗН или детали с удлиненными хвостовиками, присоединяемые к трубе при помощи муфты с ЗН.

Углы поворота трассы можно выполнить свободным изгибом полиэтиленовой трубы с радиусом не менее 25 диаметров трубы.

Используемые в проекте материалы и оборудование должны быть сертифицированы на соответствие требованиям безопасности, и иметь разрешение Ростехнадзора России на применение.

Проектируемый подземный газопровод высокого давления прокладывается вне территории населенных пунктов, в основном по пашням, параллельно и с пересечением лесополос, автодорог, инженерных коммуникаций, линий электропередач 0,4 и 10 кВ.

Пересечение автодорог I-IV категорий предусматривается закрытым способом в футлярах.

Газопроводы в местах входа и выхода из земли следует заключать в футляры. Концы футляра уплотняются эластичным материалом.

Для определения местонахождения трассы газопровода на углах поворота, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500 м) устанавливаются опознавательные знаки. Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики или металлические реперы высотой не менее 1,5м.

Вдоль всей трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты. На участках пересечений проектируемого газопровода с подземными коммуникациями лента укладывается дважды.

Предусматривается герметизация вводов и выпусков подземных коммуникаций, проходящих через подземную часть здания в 50-метровой зоне от проектируемого

подземного газопровода.

Организация вдоль трассовых проездов. Поставка материалов на трассу осуществляется по существующим грунтовым дорогам. В местах их отсутствия организуются вдоль трассовые проезды путем уборки растительности и строительства монтажного проезда.

Укладка и испытание газопроводов;

Укладка газопроводов предусмотрена преимущественно параллельно рельефу местности.

Перед началом строительства трассы газопроводов производятся подготовительные работы в соответствии с рекомендациями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (раздел 10 «Строительство»),

Прокладка газопроводов преимущественно подземная на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра. При прокладке в сильно- и чрезмерно пучинистых грунтах, как правило, ниже глубины промерзания.

При прокладке газопроводов на пахотных и орошаемых землях глубину заложения рекомендуется принимать не менее 1,0 м до верха газопровода.

Размеры и профили траншеи принимаются в зависимости от группы разработки грунтов, их влажности, типов землеройных машин и других факторов, в соответствии с рекомендациями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (раздел 10 «Строительство» п.п. 10.12÷10.58).

Укладка газопроводов производится на основание толщиной не менее 0,1 м с последующей засыпкой с уплотнением на 0,2 м от верхней образующей трубы.

Сварка и монтаж стальных газопроводов производится в соответствии с рекомендациями СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб» (раздел 7 «Строительство»).

Сварка и монтаж полиэтиленовых газопроводов производится в соответствии с рекомендациями СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов» (раздел 6 «Строительство»),

Укладка длинномерных полиэтиленовых труб ведется с подвижного барабана, а при протягивании в футляр - со стационарного.

Законченные строительством газопроводы следует испытывать на герметичность воздухом в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы и ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления». Максимальная длина участка для производства испытаний выбирается в зависимости от характеристик газопровода, класса точности манометра, используемого при испытаниях в соответствии с рекомендациями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (раздел 11 «Производство испытаний»).

Испытания на герметичность должна производить строительно-монтажная организация в присутствии представителя технадзора заказчика и

газораспределительной организации. Результаты испытания оформляются актом и записью в строительном паспорте.

Перед испытанием на герметичность смонтированный, уложенный в траншею, присыпанный грунтом газопровод подвергается продувке с целью очистки внутренней полости.

Очистку полости газопроводов подключений ГРП следует производить перед их монтажом.

Очистку полости трубопровода следует выполнять продувкой воздухом без пропуска очистных поршней.

Элементы газопроводов и газовая арматура, при их изготовлении на заводе изготовителе, испытываются технической службой контроля.

Если арматура, оборудование и приборы не рассчитаны на испытательное давление, то устанавливаются катушки или заглушки.

Испытания газопроводов следует производить после окончания сварочных и изоляционных работ, установки арматуры и устройства ЭХЗ.

Испытания газопроводов и газового оборудования ГРП должны производиться после их полного монтажа, установки арматуры, средств автоматики и КИП.

Монтаж арматуры, оборудования и приборов, не рассчитанных на испытательное давление, допускается производить после окончания испытаний. На период испытаний вместо них следует устанавливать катушки или заглушки.

Газопроводы-вводы при их раздельном строительстве с распределительным газопроводом следует испытывать на участках до отключающих устройств, установленных перед зданиями и сооружениями.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
 - блочные газорегуляторные пункты заводского изготовления в зданиях контейнерного типа (ГРПБ);
 - шкафные газорегуляторные пункты (ШРП);
- которые устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП II-89-80, СНиП 42-01-2002 и ПБ 12-529-03, а также рекомендациями СП 42-101-2003.

ГРП, ГРПБ и ШРП предназначены для очистки, снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети и поддержания его на заданном уровне.

Для сокращения сроков проведения строительства и реконструкции преимущественно применять блочные ГРП (ГРПБ) или шкафные регуляторные пункты (ШРП).

Для ГРП:

- обеспечивающих регулирование газа в газопроводах высокого и среднего давления;
 - питающих тупиковые сети низкого давления с часовым потреблением газа свыше 1000 м³/ч (при нормальных условиях);
 - имеющих особые режимы газоснабжения;
- расположенных в удаленных населенных пунктах должны быть предусмотрены средства:

– локального контроля и измерения технологических параметров газа, характеризующих режимы работы газорегуляторных пунктов (ГРП) - давление газа на входе и выходе; мгновенный, часовой, суточный суммарный расход газа, приведенный к нормальным условиям (при необходимости); температура газа; отклонения параметров от установленных значений;

– локального контроля состояния технологического оборудования в помещении ГРП - засоренность фильтра, состояние ПЗК, загазованность помещения, температура воздуха в технологическом помещении, состояние дверей с системой телеметрии передачи данных в диспетчерскую службу ГРО.

На ГРП и ГРПБ, использующих газ для обогрева своих помещений, следует устанавливать приборы учета расхода газа.

По надежности электроснабжения ГРП или ГРПБ населенных пунктов следует относить к 3-ей категории, а ГРП или ГРПБ промышленных предприятий - по основному производству.

Устройство молниезащиты ГРП или ГРПБ должно отвечать требованиям, предъявляемым к объектам II категории молниезащиты

Молниезащита ГРП или ГРПБ должна отвечать требованиям, предъявляемым к объектам II категории молниезащиты. С помощью стержневого молниеотвода производится защита от прямых ударов молнии, а, от вторичных проявлений молнии - присоединением газопроводов на входе и выходе из ГРП или ГРПБ к контуру защитного заземления.

Технические средства охраны ГРП, должны соответствовать требованиям РД 78.36.003-2002 МВД России «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», в случаях, когда ГРП охраняются или подлежат передаче под охрану подразделениям вневедомственной охраны при органах внутренних дел.

Площадка под ШРП или ГРПБ ограждается в пределах охранной зоны (по периметру) металлической сеткой высотой 1,6 м.

9.9.4. Водоснабжение и водоотведение

Настоящим проектом выполнены разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» проекта Генерального плана Глядянского сельсовета Притобольного района Курганской области. Определены расчетные расходы питьевой воды и бытовых стоков на расчетные сроки, выполнена корректировка схем водоснабжения сооружений и магистральных сетей села, а также определены первоочередные мероприятия по развитию отрасли.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены на основании представленных исходных данных и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

9.9.4.1. Водоснабжение

Основными проблемами системы водоснабжения села Глядянское является:

- отсутствие централизованного водоснабжения на всей территории с.Глядянское, д.Арсеновка и пос.Сосновый с надежной системой наружного водопровода;
- высокий износ системы водоснабжения в связи с длительным сроком эксплуатации и отсутствием плановых замен элементов системы;
- размещение водозаборных скважин в существующей жилой усадебной застройке не позволяет организовать зоны санитарной охраны II и III пояса;
- отсутствие установок обеззараживания и водоочистки не позволяет обеспечить качество воды, подаваемое потребителям, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01.

Состояние системы водоснабжения с.Глядянское можно охарактеризовать как удовлетворительное, пос.Сосновый и д.Арсёновка как неудовлетворительное.

Вывод. Существующая система не позволяет надежно обеспечить потребителей необходимым количеством воды надлежащего качества, что является сдерживающим фактором перспективного развития населенных пунктов.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Все расчеты в проекте выполнены на следующие расчетные сроки:

Исходный год — 2011 год;

I очередь (в т.ч. новое строительство) — 2016 год;

Расчетный срок (в т.ч. новое строительство) — 2031 год.

Общее водопотребление населённых пунктов сельсовета складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

В районах новой застройки предусматривается строительство 20 жилых домов с полным инженерным обеспечением до 2016г.

Проектируемая усадебная застройка – с местными водонагревателями на 1-ю очередь строительства и с газовым отоплением и газовыми водонагревателями. Перевод существующей усадебной застройки с водопользованием от водоразборных колонок и шахтных колодцев на централизованное водоснабжение планируется на расчетный срок.

При расчете на расчетный срок (2031г.) принималось водопотребление 30% жителей с водопотреблением из водоразборных колонок (1110 человек), 650 человек принято проживающими с полным благоустройством.

Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в зависимости от степени благоустройства жилой застройки в соответствии п. 2.1 табл. 1 СНиП 2.04.02-84*.

Среднесуточное удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято:

- для зданий с местными водонагревателями 120 л/сут. – на все очереди строительства;
- для усадебной застройки с водопользованием из водоразборных колонок 50

л/сут. – на все очереди строительства.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят равным 1,2 (п 2.2 СНиП 2.04.02-84*).

Согласно прим.2 табл. 1 СНиП 2.04.02-84*, удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расход воды на поение личного скота принят в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

В настоящее время водоёмких промышленных предприятий на территории села не имеется. Исключение составляют предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, швейные производства. В связи с отсутствием данных на перспективу расходы воды хоз-питьевого качества на нужды промпредприятий из системы центрального водопровода приняты с увеличением существующего потребления на 20% – на 1 очередь строительства, на 50% – на расчетный срок. Количество скота и птицы у населения на 1-ю очередь и на расчетный срок приняты на основании исходных данных 1- этапа проектирования данного проекта.

Полив улиц и зеленых насаждений планируется водой технического качества из водоемов без очистки.

Расчеты по водопотреблению населенных пунктов и Глядянского сельсовета в целом приведены в таблицах 36-39.

Таблица 36

Сводная таблица расчетных расходов воды Глядянского сельсовета

№ п/п	Показатель	1 очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4
1.	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	298.2	326.57
2.	Расход в сутки максимального водопотребления, м ³ /сут.	405.05	432.65
3.	Максимальный часовой расход в сутки максимального водопотребления, м ³ /ч (20 часов работы Н.Р.С.)	20.25	21.63
4.	Среднечасовой расход в сутки максимального водопотребления, м ³ /ч	14.91	16.33
5.	Максимальный секунднй расход, л/с	4.14	4.54

При определении расчетных часовых и секунднх расходов, расход воды на полив не учитывался, т.к. он должен выполняться в часы минимального водопотребления и учитывается полив территории из открытых водоемов.

Таблица 37

Расчетные суточные расходы по водопотреблению села Глядянское

№ п/п	Наименование потребителей	I очередь строительства (2016г)				Расчетный срок строительства (2031г)			
		Количество потребите- лей, тыс. чел.	Норма водопо- требления, л/сут. на чел.	Среднесу- точный расход, м³/сут.	Расход в сутки мак- симального водопо- требления, м³/сут.	Количество потреби- телей, тыс. чел.	Норма водопотреб- ления, л/сут. на чел.	Средне- суточный расход, м³/сут.	Расход в сутки мак- симального водопотреб- ления, м³/сут.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Жилая застройка с внутренним водопроводом, канализацией	0.650	95	61.75	78.0	1.027	120(150)	107.0	134.55
2.	Усадебная застройка	1.113	50	55.65	55.65	1.00	50	50.0	50.0
3.	С учетом коэффициента неравномерности 1,2	-//-	-//-	140.88	160.38	0.16	50	157.0	184.55
	Всего:	-//-	-//-	140.88	160.38			157.0	184.55
4.	Школа на 550 учащихся (с учётом 23 преподавателей)	0.573	10,0	5.73	5.73	0.573	11.5	6.59	6.59
5.	Школа на 50 учащихся (14 преподавателей)	0.064	10.0	0.64	0.64	0.064	11.5	0.736	0.736
6.	Детский сад «Малышок»	0.100	75.0	7.50	11.50	0.100	105.0	10.50	10.50
7.	Детский сад №2	0.137	75.0	10.275	14.385	0.137	105.0	14.385	14.385
8.	Дом детск. творчества	0.172	10.0	1.72	1.72	0.172	10.0	1.72	1.72
9.	Клуб	0.19	6.0	1.14	1.14	0.19	6.0	1.14	1.14
10.	Библиотека (16 чит. мест)	0.020	7.0	0.140	0.14	0.020	9.0	0.18	0.18
11.	Продовольственные магазины	0.01	185.0	1.85	1.85	0.01	185.0	1.85	1.85

№ п/п	Наименование потребителей	I очередь строительства (2016г)				Расчетный срок строительства (2031г)			
		Количество потребите- лей, тыс. чел.	Норма водопо- требления, л/сут. на чел.	Среднесу- точный расход, м³/сут.	Расход в сутки мак- симального водопо- требления, м³/сут.	Количество потреби- телей, тыс. чел.	Норма водопотреб- ления, л/сут. на чел.	Средне- суточный расход, м³/сут.	Расход в сутки мак- симального водопотреб- ления, м³/сут.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.	Магазины промтоваров	0.01	7.0	0.07	0.09	0.01	9.0	0.09	0.09
13.	Проф. училище на 30 мест (с учётом 7 преподавателей)	0.037	20.0	0.74	0.851	0.037	23	0.851	0.851
14.	Столовые, кафе		32.0	2.56	2.56		48.0	3.84	3.84
15.	Сельсовет	0.02	7.0	0.14	0.18	0.02	7.0	0.14	0.18
16.	Районная администрация	0.17	4.0	0.68	0.68	0.17	4.0	0.68	0.68
17.	ФАП (на расч. срок)	0.004	13	0.052	0.06	0.004	13	0.052	0.06
18.	Спортивный комплекс на 215 мест (с учётом 20 тренеров)	0.235	17.2	4.04	4.04	0.350	20	7.0	7.0
19.	Центр торговли на 50 м2					3	65.0	0.195	0.195
20.	ЦРБ - стационар	0.19	115.0	21.85	21.85	0.19	115.0	21.85	21.85
21.	ЦРБ - поликлиника	0.25	13.0	3.25	3.75	0.25	15.0	3.75	3.75
22.	Банки	0.012	4.0	0.048	0.048	0.012	4.0	0.048	0.048
23.	Пожарное депо на 4 автомобиля	0.004	11.2	0.045	0.045	1	11200	11.2	11.2
	Итого:			62.40	71.26			86.80	86.845
	Итого по жилому сектору:			203.28	231.64			243.80	271.40
24.	МТМ	0.01		2.08	2.08	0.02		4.16	4.16
25.	Котельная 1			4.0	4.0			4.0	4.0
26.	Котельная 2			4.0	4.0			4.0	4.0

№ п/п	Наименование потребителей	I очередь строительства (2016г)				Расчетный срок строительства (2031г)			
		Количество потребите- лей, тыс. чел.	Норма водопо- требления, л/сут. на чел.	Среднесу- точный расход, м³/сут.	Расход в сутки мак- симального водопо- требления, м³/сут.	Количество потреби- телей, тыс. чел.	Норма водопотреб- ления, л/сут. на чел.	Средне- суточный расход, м³/сут.	Расход в сутки мак- симального водопотреб- ления, м³/сут.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.	Котельная 3			4.0	4.0			4.0	4.0
28.	Котельная 4			6.0	6.0			6.0	6.0
29.	Котельная ЦРБ			6.0	6.0			6.0	6.0
30.	Предприятие легкой промышленности -пошив одежды, КБО.	0.014		0.14	0.14			0.18	0.18
31.	2 предприятия пищевой промышленности - хлебобулочные изделия	0.12 (тонн)		0.12	0.12			0.12	0.12
32.	Глядянская типография	0.006	45.0	0.27	0.27	0.006	45.0	0.27	0.27
	Итого по селу:			298.2	326.57			405.05	432.65

Таблица 38

Расчетные суточные расходы по водопотреблению посёлка Сосновый

№ п/п	Наименование потребителей	I очередь строительства (2016г)				Расчетный срок строительства (2031г)			
		Количество потребителей, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Среднесуточный расход, м³/сут.	Расход в сутки максимального водопотребления, м³/сут.	Количество потребителей, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Среднесуточный расход, м³/сут.	Расход в сутки максимального водопотребления, м³/сут.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Застройка с внутренним водопроводом, канализацией	-	-	-	-	0.183	120(150)	21,96	27.45
2.	Усадебная застройка с водопользованием от водоразборных колонок 30% от общего числа жителей	-	-	-	-	0,105	50	5.25	5.25
	С учетом коэффициента неравномерности 1,2					0.16	50	27,21	32.7
	Всего:							32.65	39.24
3.	Предприятие легкой промышленности - пошив одежды, КБО.	-	-	-	-	0.014	12.85	0.18	0.18
4.	Баня на 5 мест					0.08	180.0	14.40	14.40
5.	Котельная							4.0	4.0
	Итого:							18.58	18.58
	Всего по поселку:							51.23	57.82

Таблица 39

Расчетные суточные расходы по водопотреблению деревни Арсёновка

№ п/п	Наименование потребителей	I очередь строительства (2016г)				Расчетный срок строительства (2031г)			
		Количество потребителей, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Среднесуточный расход, м³/сут.	Расход в сутки максимального водопотребления, м³/сут.	Количество потребителей, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Среднесуточный расход, м³/сут.	Расход в сутки максимального водопотребления, м³/сут.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Застройка с внутренним водопроводом, канализацией	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Усадебная застройка с водопользованием от водоразборных колонок 30% от общего числа жителей	-	-	-	-	0,120	50	6.0	6.0
	С учетом коэффициента неравномерности 1,2					0.16	50	7.2	7.2
	Всего:								
3.	Клуб	0.10	6.0	0.60	0.60	0.10	6.0	0.60	0.60
4.	Комбикормовый завод					1	15.0	15.0	15.0
	Итого:							15.6	15.6
	Всего по деревне:							22.8	22.8
	<i>Поголовье скота:</i>								
5.	КРС	271	85	23.05	23.05	350	85	29.75	29.75
6.	свиньи	334	15	6.65	6.65	1200	15	22.5	22.5
7.	овцы	413	7	2.9	2.9	520	7	3.64	3.64
8.	лошади	29	85	4.250	4.25	38	85	3.23	3.23

№ п/п	Наименование потребителей	I очередь строительства (2016г)				Расчетный срок строительства (2031г)			
		Количество потребите- лей, тыс. чел.	Норма водопо- требления, л/сут. на чел.	Среднесу- точный расход, м³/сут.	Расход в сутки мак- симального водопо- требления, м³/сут.	Количество потреби- телей, тыс. чел.	Норма водопотреб- ления, л/сут. на чел.	Средне- суточный расход, м³/сут.	Расход в сутки мак- симального водопотреб- ления, м³/сут.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	кролики	200	2	0.40	0.40	300	2	0.60	0.60
10.	птица	5000	2.25	11.25	11.25	6500	2.25	14.625	14.625
	Общее на производственный сектор			79.11	79.11			107.75	
	Общее на производственный сектор с учетом развития 20%, 50%			94.93	94.93			161.625	161.625

Пожаротушение

В селе Глядянское, поселке Сосновый и деревне Арсёновка нормативная система наружного пожаротушения не в полном объёме обеспечена водоснабжением.

В связи с этим, в каждом населённом пункте рекомендуется проектировать объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод.

В соответствии с табл. 5, 6 СНиП 2.04.02.-84* расчетное количество одновременных пожаров принимается равным одному с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается в соответствии с обязательным приложением 8 СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения» равным 5 л/с (2 струи по 2,5 л/с) по зданию Дома культуры (в случае ввода дома культуры в действие) Расчетное время тушения пожара 3 часа.

Объем воды, необходимый для тушения пожара, составит:

$$(5+5) \times 3 \times 3,6 = 108 \text{ м}^3.$$

Пожарный объем воды определяется в соответствии с п. 9.4 СНиП 2.04.02-84* из условия обеспечения пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов, а также максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд за весь период пожаротушения в течение 3-х часов и составит:

108м³-на I очередь строительства;

118м³-на расчетный срок.

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*. Внутреннее пожаротушение предусматривается от внутренних пожарных кранов, располагаемых в зданиях.

Источники водоснабжения

Для обеспечения потребностей населенных пунктов Глядянского сельсовета в воде питьевого качества необходимо строительство новых водозаборов подземных вод. Новые источники водоснабжения следует размещать с соблюдением всех требований СанПиН 2.1.4.1074-01.

Существующие скважины, до введения в действие новых источников водоснабжения, сохраняются с проведением мероприятий по реконструкции. После введения в эксплуатацию новых водозаборов существующие скважины целесообразно сохранять в качестве резервных источников водоснабжения или использовать для технического водоснабжения.

Проектируемая схема водоснабжения

Проектируемая схема водоснабжения принята централизованной во всех населенных пунктах сельсовета. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным. Поселковые водопроводы обеспечивают хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, а также тушение пожаров.

Проектируемая схема водоснабжения представляется следующим образом. Вода от артезианских скважин по водоводам поступает на проектируемые водопроводные сооружения, откуда после водоподготовки и обеззараживания

подается насосной станцией II подъема в водопроводные сети села Глядянское, поселка Сосновый и деревни Арсёновка.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* и этажностью проектируемой застройки свободные напоры в сети принимаются: для малоэтажной застройки 10-14 м.

Потребные напоры будут обеспечиваться существующей водонапорной башней Н=15.0м и проектируемой насосной станцией II подъема или частотные преобразователи напора и расхода с соответствующей автоматикой и контрольно-измерительными приборами.

Для экономии и контроля за водопотреблением необходимо оборудовать средствами учета воды всех потребителей воды, а также сооружений водопроводного хозяйства на всех этапах подготовки и транспортировки воды.

Водопроводные сооружения

В связи с расширением застройки всех населённых пунктов сельсовета и проектируемым увеличением объемов водопотребления проектом предусматривается строительство водопроводных сооружений во всех населенных пунктах Глядянского сельсовета. Существующие водопроводные сооружения в составе действующих артезианских скважин на территории с. Глядянское, а также существующие водонапорные башни постепенно выводятся из эксплуатации в связи с большим износом, невозможностью организации ЗСО, а также сложностью проведения реконструкции из-за стесненных условий площадки размещения.

Существующие водонапорные башни регулярно проверяются на пригодность к эксплуатации. Пригодные остаются в эксплуатации с выполнением (при необходимости) работ по ремонту.

Проектом предусматривается вместо выбывшей водонапорной башни применять на водоразборной сети частотные преобразователи напора воды с соответствующим автоматическим оборудованием и приборами расхода и контроля, устанавливаемыми в специальном павильоне.

Целью проектируемого узла водопроводных сооружений является обеспечение хранения регулирующего и пожарного запаса воды, обеспечение потребных напоров в сети, обеспечение водоподготовки и обеззараживания воды.

Водоводы и магистральные сети

Для подачи воды до проектируемых сетей водопровода в с.Глядянское, п.Сосновый и д.Арсёновка предусмотрено строительство водовода D225мм в две нитки длиной ≈ 10.7 км, из пластиковых труб марки ПЭ80 по ГОСТ 18599-2001. Протяженность водовода будет уточняться после определения места расположения площадки 2го подъема и проекта на сооружение сетей водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей. Водопроводные сети проектируются кольцевыми с установками на них пожарных гидрантов и водоразборных колонок. Расчетная длина водопровода составляет Ф 160мм-6км и Ф110-3км (по поселку Глядянское). Количество пожарных гидрантов 1000шт. Водоразборные колонки размещаются в колодцах в радиусе обслуживания 100м. Количество водоразборных колонок – 80 шт. В п. Сосновый водопровод кольцевой Ф110мм длиной 400м; 8 пожарных гидрантов и 6 водоразборных колонок. В д.Арсёновка длина водопровода 5,3км; 35 пожарных

гидрантов и 30 водоразборных колонок. Новые участки сетей и участки, подлежащие реконструкции, надлежит укладывать из пластиковых труб «питьевая» ПЭ80 ГОСТ 18599-2001. Проектируемые сети к районам нового строительства закольцовываются с существующими сетями. Общая протяженность водопроводной сети по Глядянскому сельсовету на расчетный срок строительства составит 11,7 км.

Установка арматуры предусмотрена в водопроводных колодцах и камерах из сборного железобетона. В повышенных точках сети предусмотрена установка вантузов, в пониженных точках – выпуски. Для обеспечения промывки сети и ее опорожнения при ремонтных работах на сети предусмотрены «мокрые» колодцы.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения существующей и новой застройки необходимо выполнение работ по реконструкции водопроводных сетей, с заменой участков с сверхнормативным износом и участков с недостаточной пропускной способностью.

Детальная разработка водопроводных сетей и сооружений на них будет решаться на последующих этапах проектирования.

Зоны санитарной охраны

В соответствии с нормами СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс – зона строгого режима;
- второй и третий – зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются при выполнении проекта артезианских скважин.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зон санитарной охраны II и III пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса не допускается размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие и птицеводческие предприятия, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания, расположенные на территории зоны II пояса, должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми

выгребами.

Размеры границ II и III поясов ЗСО подземных источников будут определяться гидродинамическими расчетами при проектировании водозаборов.

Существующие недействующие скважины, а также скважины, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны, должны быть ликвидированы с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по не застроенной территории – не менее 10 м в сухих грунтах, не менее 50 м – в мокрых грунтах; по застроенной территории – по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы ширину санитарно-защитной полосы допускается уменьшать. В пределах этой полосы должны отсутствовать источники загрязнения почв и подземных вод.

Таблица 40

Проектируемые объекты системы водоснабжения

№ п/п	Наименование объектов системы водоснабжения	Ед. изм.	Количество по очередям строительства	
			I очередь	Расчетный срок
1.	Строительство сетей водоснабжения в районах нового строительства и существующей застройки Ду-110мм	км	6.0	2.7
2.	Ду-160мм	км	6.0	

9.9.4.2. Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время централизованная канализация в с. Глядянское отсутствует. 2-х этажная застройка и общественные здания канализуются в выгребы, с последующим вывозом ассенизационными машинами на свалку. В усадебной застройке используются выгребы и надворные туалеты. Общее количество сточных вод, сбрасываемых без очистки на рельеф (по форме 2-ТП), составило 108.863 тыс. м³/год (298.2) м³/сут).

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

В соответствии с требованиями п.2.1. СНиП 2.04.03-85 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением, принимается равным расчетному удельному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Удельное водоотведение от неканализованных районов принимается 25 л/сут на 1 чел.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающей население, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5%.

Расчетные суточные расходы определяются как произведение среднесуточных (за год) расходов сточных вод на коэффициенты суточной неравномерности, принимаемые согласно СНиП 2.04.02-84*.

Расчетные часовые (секундные) расходы сточных вод определяются как произведение среднесуточных (за год) расходов сточных вод на общие коэффициенты неравномерности, приведенные в таблице 2 СНиП 2.04.03-85.

Расчетные расходы стоков, сбрасываемых промышленными предприятиями в систему местной канализации, в связи с отсутствием данных по перспективному развитию, приняты равными расходам по водопотреблению.

Таблица 41

Сводная таблица расчетных расходов сточных вод

№ п/п	Показатель	1 очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4
1.	Среднесуточный расход, м ³ /сут. (по жилому сектору)	140.88	157.0
2.	Максимальный часовой расход стоков в сутки максимального водопотребления, м ³ /ч	7.04	7.85
3.	Максимальный секундный расход сточных вод, л/с	1.96	2.18

Проектируемая схема водоотведения

Проектом не предусматривается строительство в с.Глядянское, п.Сосновый, д.Арсёновка централизованной канализации. Система канализации принимается вывозная с отведением всех хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгреба. При невозможности строительства очистных сооружений предлагается использовать водонепроницаемые выгребы-накопители с последующим вывозом стоков на ОСК села.

Проектом предусматривается канализование всех стоков промышленных предприятий, объектов социально-культурного назначения, административных зданий и многоквартирных жилых домов на очистных сооружениях с полной биологической очисткой.

Строительство канализационных сетей с очистными сооружениями должно вестись одновременно с созданием централизованной системой водоснабжения в населенных пунктах Глядянского сельсовета.

10. Функциональное зонирование территории

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории населенных пунктов сельсовета;
- историко-культурную и планировочную специфику населенных пунктов сельсовета;
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Ниже приводится перечень функциональных зон, которые отражены в графических материалах Правил землепользования и застройки:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны;
- Рекреационные зоны;
- Зоны специального назначения;
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования.

В селе Глядянское проектом предусматривается *развитие жилой зоны*. Формирование участков под жилую застройку проектом предусмотрено на свободных участках, ограниченных существующей застройкой и гидротехническим сооружением (плотиной) в северной части села. Также проектом предусматривается объединение двух населённых пунктов – с.Глядянское и деревни Арсёновка путём формирования единой жилой зоны.

Общественно – деловая зона. Проектом предусматривается сохранение сложившейся общественно – деловой зоны в центре села Глядянское. Также проектом предусматривается увеличения общественно – деловой зоны путём создания в юго-западной части села площадки под строительство культового сооружения (церковь) и формирования общественно-деловой зоны в западной части села под строительство зданий торговли и общественного питания.

Производственная и коммунально-складская зона. Проектом предусматривается создание территории коммунально-складской зоны в южной части села.

Рекреационная зона. Проектом предусмотрено замещение части жилой зоны, попадающей в санитарно-защитную зону от производств и коммунально-складских объектов рекреационной зоной.

Также предусматривается создание единой системы рекреационной зоны, включающей в себя парки, скверы, озеленение и благоустройство улиц.

В деревне Арсёновка проектом предусматривается *развитие жилой зоны*. Формирование участков под жилую застройку проектом предусмотрено в северной части деревни. Также проектом предусматривается объединение двух населённых пунктов – с.Глядянское и деревни Арсёновка путём формирования единой жилой зоны.

Общественно – деловая зона, в соответствии с проектным предложением, образуется в западной части деревни созданием участка под застройку зданиями аптеки и магазина.

Рекреационная зона. Проектом предусматривается создание единой системы рекреационной зоны, включающей в себя парки, скверы, озеленение и благоустройство улиц.

В посёлке Сосновом *жилая зона* формируется в северо-восточном и восточном направлениях в существующих границах посёлка.

Ядро общественно – деловой зоны, в соответствии с проектным предложением, формируется в центральной части пос.Сосновый созданием участков под строительство зданий: клуба на 200 мест, коммунально-бытового обслуживания (баня, приёмный пункт химчистки, парикмахерская и т.д.), магазина и аптеки.

Южнее, в направлении жилой застройки, общественно-деловая зона представлена зданием детского сада на 80 мест.

В южной части посёлка общественно-деловая зона представлена зданием существующего предприятия общественного питания (кафе) и проектируемой лыжной базой.

Производственная и коммунально-складская зона, в соответствии с проектным предложением, дополняется цехом по производству кормов и резервированием участков данной зоны в южной части пос.Сосновый под строительство предприятий IV и V класса вредности, а также созданием участка производственной зоны под питомник декоративных растений в юго-восточной части пос.Сосновый.

Рекреационная зона. Проектом предусматривается создание единой системы рекреационной зоны, включающей в себя парки, скверы, озеленение и благоустройство улиц.

11. Экологическое состояние территории Глядянского сельсовета

11.1. Экологическое состояние

Экологическая ситуация на территории Глядянского сельсовета, в силу низкой антропогенной нагрузки на экосистему, достаточно благополучная. Однако при значительном увеличении сельскохозяйственного и промышленного производства следует учитывать пониженную способность природных сред данной территории к самовосстановлению. В связи с этим необходимо предусмотреть в качестве первоочередных мероприятия по захоронению/утилизации промышленных, сельскохозяйственных и бытовых отходов.

11.1.1. Состояние атмосферного воздуха

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха являются котельные. Контроль за качеством атмосферного воздуха на территории Глядянского сельсовета не проводится. Данную работу целесообразно осуществить при проведении экологической паспортизации действующих предприятий. Концентрацию загрязняющих веществ, выбрасываемых стационарными источниками, следует определить в осенне-зимний (отопительный) период.

Для улучшения экологической ситуации необходимо форсировать работу по газификации сельсовета, оснастить источники выбросов загрязняющих веществ пыле-газоулавливающими установками, продолжить работу по озеленению населенных пунктов.

Ощутимый вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносит автотранспорт. В 2011 году выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта по Курганской области составили 127 тыс. тонн (данные по Притобольному району не представлены).

С целью снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух при эксплуатации транспортных и иных передвижных средств следует следить за их техническим состоянием.

11.1.2. Состояние водных объектов и источников водоснабжения

Реки, протекающие по территории Глядянского сельсовета загрязнены соединениями меди, марганца, цинка, железа, легкоокисляемыми и трудноокисляемыми органическими веществами (по показателям БПК-5 и ХПК), ионами аммония, нитрит-ионами, сульфатами, фосфатами (по Р), фторидами, фенолами, нефтепродуктами.

Уровень трансграничного загрязнения воды р. Тобол контролируется Курганским центром гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды на посту наблюдений в с. Звериноголовское.

В течение 2011 года наблюдалась высокая загрязнённость воды - 55,7%, имело место повторяемость в превышении ПДК. Характерна загрязнённость воды сульфатами - 2,5 ПДК, трудноокисляемыми органическими веществами - 3,4 ПДК, марганцем - 89,8 ПДК; цинком - 1,1 ПДК. Следует учитывать, что степень

загрязнения воды в р. Тобол имеет сезонный характер и во многом зависит от разбавления (концентрация загрязняющих веществ в Курганском водохранилище ниже).

Таблица 42

Концентрации загрязняющих веществ в р. Тобол

№ п/п	Створ наблюдений	Концентрации загрязняющих веществ в долях ПДК						
		Сульфаты	ХПК	БПК5	Медь	Марганец	Азот нитритов	Нефте-продукты
1.	с.Звериноголовское	2,5	3,4	-	4,2	89,8	1,7	3,1
2.	г.Курган (Смолино)*	1,3	2,4	1	4,5	59,7	1	2,3
3.	с.Белозерское*	1,6	3,3	1,2	3,3	16,1	2,1	2,2

* - информация представлена справочно

По шкале УКИЗВ (удельного комбинаторного индекса загрязненности воды) вода р. Тобол в створе с. Звериноголовское стабильно характеризуется как «грязная», что соответствует 4 классу качества воды, разряд Б.

Таблица 43

Показатели качества воды в реке Тобол в 2010 — 2011 г.г.

Створ наблюдения	2010		2011	
	Класс качества	Характеристика загрязнения воды	Класс качества	Характеристика загрязнения воды
с.Звериноголовское	4Б	Грязная	4Б	Грязная

Ущерб водным объектам наносится также сбросом талых и ливневых вод с территорий предприятий и населенных пунктов, так как система водоотведения в основном предусматривает только оканавливание дорог. Обваловка производственных территорий имеется не на всех предприятиях. В дальнейшем необходимо:

- предусмотреть организацию и очистку поверхностного стока талых и дождевых вод;
- разработать проекты водоохраных зон (ВОЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) для водоёмов на территории поселения;

- выполнить мероприятия по выносу жилых территорий и построек из прибрежно-защитной полосы и водоохранной зоны с последующим озеленением и благоустройством в с. Глядянское.

11.1.3. Отходы производства и потребления

Важное гигиеническое значение для создания благоприятных условий проживания людей имеет санитарное состояние населенных мест, в частности, вопросы сбора, утилизации, обезвреживания отходов производства и потребления.

Ежегодно на территории Глядянского сельсовета образуется значительное

количество органических и неорганических отходов производства и потребления.

Удаление твердых бытовых отходов в селе Глядянское от многоквартирных жилых домов и от зданий социально-культурного назначения осуществляется контейнерной системой сбора. Вывозимые твердые бытовые отходы складироваться на санкционированной свалке за границами населённого пункта. Жидкие бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на специальные поля ассенизации.

Площадки для временного хранения твердых бытовых отходов функционируют во всех населённых пунктах Глядянского сельсовета.

Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов на территории сельсовета не ведётся.

В частном жилом секторе с.Глядянское, д.Арсёновка и пос.Сосновый вывоз твердых бытовых отходов с подворий осуществляется на личном автотранспорте, что временами приводит к образованию несанкционированных свалок и загрязнению почвенного слоя.

Среди проблем обращения с отходами на территории сельсовета можно отметить следующее.

Место размещения отходов (свалка ТБО) не полностью соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям:

- свалка недостаточно обвалованы;
- мусор на свалке не сбуртован;
- свалка не имеют гидрогеологических заключений;
- у свалок нет подъездов и площадок для разворота техники с твердым покрытием;
- не обсажены лесозащитными полосами, для предотвращения загрязнения прилегающих к свалкам территорий;
- не ведется контроль за количеством и видами отходов, ввозимых на свалку;
- проложенные по периметру свалок канавы забиты мусором, что приводит к захламлению прилегающих к свалкам территорий, являющихся пастбищами и водосборными площадями;
- наличие несанкционированных мест размещения отходов;
- наличие фактов несанкционированного сжигания свалочного мусора, что приводит к возгоранию лесных массивов.

11.2. Охрана окружающей среды

11.2.1. Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории Глядянского сельсовета представлены:

- зонами охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ).

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Таблица 44

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
1.	Автозаправочная станция (АЗС), автогазозаправочная станция	100
2.	Автовокзал	100
3.	Парк междугородного автотранспорта	100
4.	Столярный цех, пилорама, деревообрабатывающий цех, лесопильный цех	100
5.	Цех по приготовлению кормов	100
6.	Районная электростанция, понизительная подстанция	20
7.	Станция технического обслуживания	50
8.	Автомойка	100

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
9.	Скотомогильник недействующий	50
10.	Кладбище	100
11.	Ветлечебница	100
12.	Склад хранения пестицидов	100
13.	Силосные ямы	100
14.	Баня	100
15.	Производство металлоштамп	50
16.	Котельная	50
17.	Мачтовое сооружение	30
18.	Хлебопекарня	50
19.	Швейная фабрика	50
20.	Стадион со стационарными трибунами до 100 мест	50
21.	Рынок	50
22.	Свалка ТБО	500

В соответствии с п.2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Решениями генерального плана предусмотрен вынос следующих объектов, расположенных на расстоянии, не обеспечивающим защиту населения от негативного воздействия:

- жилая застройка в санитарно-защитной зоне производственных и коммунально-складских объектов вынесена в восточную часть п.Сосновый;
- жилая застройка в прибрежно-защитной полосе р. Глядяна вынесена в восточную часть п. Сосновый;
- парк междугородного грузового автотранспорта вынесен в южную часть с. Глядянское.

Охранные зоны воздушных и кабельных линий электропередач

В соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлены охранные зоны для ЛЭП всех классов напряжения, расположенных на территории Притобольного района

Охранные зоны устанавливаются:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 45

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Ограничения по использованию воздушных и кабельных линий электропередач:

Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон (далее - ВЗ) и прибрежных защитных полос (далее - ПЗП).

Размеры и режим использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65

Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов в Глядянском сельсовете, поэтому для отображения водоохранных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно - правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей территории.

Ширина водоохраной зоны реки Тобол установлена в размере 200 м. Ширина водоохранной зоны реки Глядяна установлена в размере 50 м. Прибрежные защитные полосы рек и ручьев устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий. Ширина прибрежной защитной полосы реки Тобол установлена в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы реки Глядяна установлена в размере 30 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

На территории Глядянского сельсовета установлена береговая полоса в размере 20 м в соответствии с требованиями ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации и ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации о доступности граждан к водным объектам общего пользования и бесплатного использования их для личных и бытовых нужд, недопустимости приватизации земельных участков, занятыми водными объектами и земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В пределах водоохранных зон и прибрежной защитной полосы вводится особый режим хозяйствования.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, использование лесов в целях создания лесных плантаций, проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki. При уходе за лесами данной категории защитных лесов осуществляются рубки ухода очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование сложных, преимущественно разновозрастных лесных насаждений высокой полноты из наиболее долговечных древесных пород (дуба, сосны, ели, лиственницы), эффективно выполняющих водоохранные функции.

Ширина водоохранной зоны озёр, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного

километра, устанавливается в размере 50 метров.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

На территории Глядянского сельсовета расположены артезианские скважины для забора воды. Первый пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин для забора воды устанавливается в размере 30 метров, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В селе Глядянское располагаются водонапорные башни источников питьевого водоснабжения. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей - не менее 30 м.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории Глядянского сельсовета представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельсовета проходят линии электропередачи 10 кВ, 110 кВ, 220 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ, 110 кВ, 220 кВ устанавливаются в размере 10, 20, 25 метров соответственно, согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

На перспективу развития необходимо предусмотреть охранную зону от газораспределительных станций (ГРС) понижающих давление в газопроводе до 1,2 МПа.

Охранная зона от ГРС устанавливается в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границы территории ГРС на 100 м во все стороны в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

От магистрального газопровода высокого давления, санитарный разрыв устанавливается в размере 350 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Охранная зона магистрального газопровода высокого давления установлена в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» и представлена вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от газопроводов высокого давления 0,6 МПа, 1,2 МПа до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7, 10 метров соответственно в соответствии со СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в размере 10 метров в

соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878.

По территории Глядянского сельсовета проходят автомобильные дороги III категории. Для автомобильных дорог установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м в соответствии со СП 42.13330 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». При условии выполнения мероприятий по шумозащите санитарно-защитный разрыв сокращается до 50 м.

Проектом предусматривается проведение специальных шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация специальных многоярусных зеленых полос) между автомобильной дорогой регионального значения Курган - Звериноголовское и жилой застройкой деревни Арсёновка и пос.Сосновый. Проведение подобных мероприятий позволит сократить размер санитарный разрыв до 50 метров в соответствии с п.6.8. СП 42.13330 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Проектом предусматривается сохранение, по возможности, существующих зеленых массивов, которые могут служить природным шумозащитным барьером.

Охрана подземных вод должна осуществляться по двум направлениям – не допущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Для предотвращения истощения и загрязнения запасов подземных вод необходимо:

- по эксплуатационным скважинам, рассредоточенным по всей территории поселения в связи с отсутствием по ним достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого необходимо оценить возможный водоотбор из них;
- для контроля, за количеством отбираемой воды, на каждой скважине должна быть установлена водоизмерительная аппаратура;
- выявление не работающих скважин, определение их собственников (если возможно) и проведение тампонирувания.

Охрана почв. Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельсовета генеральным планом предусматривается ряд мероприятий:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламлённых участков с последующей рекультивацией территории;
- прекращение эксплуатации скотомогильника, расположенного в пос.Сосновый;
- проектирование скотомогильника с биологическими камерами и размещение его южнее свалки ТБО;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- рациональное использование и должный уход за сенокосами и пастбищными

угодьями с целью сохранения культурно-технического состояния и исключения негативных процессов (зарастание кустарником);

- улучшение фито-санитарного состояния пахотных земель, накопления в ней биологически активных веществ, фиксации атмосферного азота. Решение этой проблемы возможно только насыщением почвы комплексом микроорганизмов, организованным природой в сообщество, четко работающее на повышение плодородия почв;

- провести мероприятия по утилизации непригодных и запрещенных к применению пестицидов и агрохимикатов. Для уменьшения вреда окружающей среде, 200 кг пестицидов, хранящихся в мешках, необходимо поместить в металлическую ёмкость, установленную на опоры. До утилизации пестицидов необходимо отремонтировать склад, в котором хранятся пестициды и обеспечить охрану склада.

На территории посёлка Сосновый находится скотомогильник, захоронения в котором в настоящее время не ведутся. Территория скотомогильника в настоящее время покрыта деревьями и кустарником. Таким образом происходит естественная рекультивация территории скотомогильника.

Проектом предусматривается формирование новой площадки под скотомогильник в южном направлении от с. Глядянское с соблюдением нормативного санитарного расстояния.

11.3. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории Глядянского сельсовета

11.3.1. Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зелёных насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зелёных насаждений;
- проектирование примагистральных полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильных дорог;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

11.3.2. Мероприятия по охране лесов

В соответствии с нормами статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов является Лесохозяйственный регламент.

Лесохозяйственный регламент ГКУ «Глядянское лесничество» утвержден Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области.

Виды разрешенного использования лесов на территории лесничества:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;
- иные виды (выполнение изыскательских работ).

Лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов путем естественного, искусственного или комбинированного методов лесовосстановления.

В условиях отдаленности и труднодоступности качественной, пригодной к промышленной разработке, лесосырьевой базы района, перспективным направлением для лесозаготовительных и лесоперерабатывающих предприятий района является углубленная переработка низкокачественной древесины и древесины лиственных пород с высоким качеством конечной продукции.

Существует устойчивый спрос на экологически чистую недревесную лесную продукцию, такую, как грибы, ягоды и прочее.

11.3.3. Мероприятия по санитарной очистке территории

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельсовета:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- формирование системы сбора отдельных видов отходов, подлежащих вторичному использованию;
- уборка территорий населённых пунктов от мусора, смёта, снега;
- проектирование скотомогильника с биологическими камерами для утилизации биологических отходов.

Предусматривается организация вывоза отходов с территории Глядянского сельсовета специальным автотранспортом на проектируемый межмуниципальный полигон ТБО. Часть мусора предполагается сортировать и отправлять на вторсырьё потребителю, а оставшаяся часть отходов должна проходить процесс прессования, брикетирования с использованием современных технологий и захоронения.

Данная технология позволит увеличить срок службы существующей свалки ТБО на территории сельсовета и является наиболее привлекательной с точки зрения экологии, поскольку максимально сокращает выделение высокотоксичных биогазов, загрязнение

Существующую свалку ТБО на территории сельсовета необходимо обустроить в соответствии с действующим законодательством: ст. 22 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. 34, п.1, предусматривающей эксплуатацию объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, и ст. 51 ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей природной среды», предусматривающей требования в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления, а именно, что отходы подлежат сбору, условия и способы которого должны быть безопасными для окружающей среды.

Сбор ТБО и соответственно эксплуатация свалки должны осуществляться в соответствии с п.2.1 СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов» предусматривающим необходимость изоляции и обезвреживание твёрдых бытовых отходов (ТБО).

По периметру свалок ТБО на территории сельсовета организовать и выполнить мероприятия, исключающие возможность перехода огня с территории свалки на лесные насаждения. В соответствии с правилами пожарной безопасности расстояние от места складирования до хвойного леса должно составлять не менее 100 метров, соблюдать защитную полосу шириной 25-30 метров, очищенную от горючих материалов и окаймлённую двумя минерализованными полосами шириной 2,6 метров с расстоянием между ними 5 метров.

Экологизация всех видов жизнедеятельности на территории района может способствовать сохранению и улучшению благоприятной среды обитания ныне живущих и будущих поколений.

12. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

12.1. Риск возникновения опасных природных, техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций на территории Притобольного района

Территория Глядянского сельсовета подвержена воздействию **опасных гидрологических явлений**.

В результате таяния снега, повышения уровня воды в р.Тобол периодически происходит подтопление с.Глядянское и д.Арсёновка, разрушение линий связи и электропередач.

Проектом предусмотрены мероприятия по водопонижению и поддержанию дамб в рабочем состоянии.

В **пожароопасный период** могут возникать природные пожары, угрожающие населённым пунктам: с.Глядянское и пос.Сосновый.

Потенциально опасных объектов, создающих риск чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории сельсовета нет.

Таблица 46

Перечень населённых пунктов Притобольного района пожароопасной зоне при возникновении лесных и природных пожаров

Сельсовет	Населённый пункт	Количество жителей, человек
Глядянский сельсовет	с.Глядянское	4467
	пос.Сосновый	349

Аварии на автомобильном транспорте. Основными причинами аварий и дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждение на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- низкое качество покрытий дорожного полотна, что вызывает низкое сцепление, особенно зимой и др.факторы.

Аварии на системах жизнеобеспечения. Физический износ объектов жилищно-коммунального хозяйства обуславливает высокую вероятность аварий на следующих объектах:

- электроподстанции и ЛЭП;
- объекты водоснабжения;
- котельные.

В период сильных ветров возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются:

- короткие замыкания;
- механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

Ситуация осложняется увеличением количества аварийного жилья, инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, также требующих ремонта и постоянного контроля. Всё это, как правило, обусловлено неустойчивым финансовым обеспечением большинства объектов ЖКХ.

12.2. Мероприятия по защите территории

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории сельсовета с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- капитальный ремонт северо-западных, западных и южных участков водозащитного комплекса инженерной защиты от паводка на р.Тобол в с.Глядянское.
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств. С этой целью проектом предлагается строительство водозащитных дамб общей протяжённостью 800 м в юго-восточном направлении согласно схемы на рис.9.



Рис.9. Схема объектов технического обеспечения с.Глядянское

- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

- строительство и ремонт пожарных водоемов;
- установку систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;
- профилактическую работу среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо:

- ежегодно организовывать разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и

защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;

- утверждать ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
- устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивать привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создавать резерв горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон.
- На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений.

12.3. Рекомендации по защите территории и населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В период весеннего половодья:

- уточнить объемы аварийных запасов строительных материалов (щебня и т.п.), для укрепления, ремонта дамб и плотин, а так же для ликвидации последствий в случаях размыва;
- провести заседания КЧС муниципального образования, учебно-методические сборы и занятия;
- уточнить группировку сил и средств территориальной подсистемы РСЧС для ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с пропуском весеннего половодья;
- провести мероприятия по организации подготовки мест временного размещения населения из зоны возможного подтопления (затопления). Уточнить количество населенных пунктов и населения попадающего в зону возможного подтопления (затопления), с учётом прогноза чрезвычайной ситуации в период весеннего половодья;
- провести проверки состояния ГТС с принятием неотложных мер по восстановлению, ремонту и усилению плотин и дамб;
- организовать круглосуточный контроль за сбросом воды из водохранилищ;
- осуществить контроль за подготовкой поисково-спасательных, и пожарных подразделений к выполнению задач по предупреждению и ликвидации последствий паводка, в том числе техники и плавсредств, имеющихся на текущем обеспечении;
- организовать и провести дополнительные занятия с личным составом;
- дежурных караулов по приемам тушения возможных пожаров в затопляемой зоне;
- организовать круглосуточный контроль за паводковой обстановкой;
- привести в готовность силы и средства;
- осуществить контроль за подготовкой жилого и коммунального фондов населенных пунктов, промышленных, с/х и бытовых предприятий, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- подготовить мосты и мостовые переходы к пропуску паводковых вод.

В целях предупреждения лесных пожаров:

- выполнить мероприятия, исключающие возможность переброса огня при

лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения населенных пунктов, расположенных в лесных массивах (устройство защитных противопожарных полос шириной не менее 5 метров, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие);

- организовать проведение разъяснительной работы с населением о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара;

- в пожароопасный период организовать круглосуточное дежурство граждан и работников предприятий, расположенных в населенном пункте;

- обеспечить населенные пункты и отдельно расположенные объекты исправной телефонной и радиосвязью для сообщения о пожаре в пожарную охрану;

- не допускать пал сухой травы на полях.

Для предупреждения аварийных ситуаций на автомобильных дорогах:

- дальнейшее развитие улично-дорожной сети со строительством улиц с твёрдым покрытием, обеспечивающей транспортное сообщение, направленное на повышение устойчивости функционирования населенных пунктов и сельсовета в целом, на организацию защиты населения, обеспечение условий для спасательных работ и мероприятий по реабилитации территорий и защиты населения по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

- проводить своевременную очистку дорог от снега и наледи, обеспечить контроль готовности спасательных служб к реагированию на дорожно-транспортные происшествия, периодически inspectировать достаточность обозначения опасных участков дорог, специальными знаками.

При возможных авариях и ЧС на системах тепло- и электроснабжения организовать своевременный переход котельных на резервное, аварийное топливо и источники резервного электропитания, периодически восполнять нормативный резерв финансовых и материальных средств, предназначенных для ликвидации ЧС. Поддерживать в готовности силы и средства аварийно-восстановительных бригад.

С точки зрения территориального развития населенных пунктов Глядянского сельсовета для повышения пожарной и санитарной безопасности проектом генерального плана предусматриваются:

- санитарные разрывы между селитебной зоной и производственной территорией, автодорогами, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединённые между собой водно-парковыми пространствами;

- единая система озеленения территории — внутриквартальное озеленение, скверы, используемые как противопожарные разрывы;

- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого запаса воды для пожаротушения в резервуарах водопроводной системы села.

13. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 47

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, на 1 января 2011 г.	Расчетный срок, 2015-31 гг.
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель сельсовета в установленных границах	га/%	10997/100	10997 /100
	в т.ч. земли:			
	- сельскохозяйственного назначения	га/%	7200/65,5	7200/65,5
	-земли населённых пунктов	га/%	1179/10,79	1179/10,79
	из них:			
	- жилой застройки	га/%	246/2,2	271/2,5
	- общественно-деловых зон	га/%	18/0,2	32/0,3
	- производственных зон	га/%	17/0,2	31/0,3
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га/%	6/0,1	7/0,1
	- рекреационных зон	га/%	20/0,2	23/0,2
	- лугопарки	га/%	537/5 (Глядянское, Арсеновка)	422/4 (Глядянское, Арсеновка)
	зеленые насаждения общего пользования	га/%	20/0,2	23/0,2
1.2.	Из общей площади земель населённых пунктов территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%	271/2,5	246/2,2
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	5218/100	5345/100
2.2.	Показатели миграции населения			
	- прирост	чел.	-	127
2.3.	Возрастная структура населения			
	- дети до 15 лет	чел./%	678/13	802/15
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 54 лет)		3148/60	3314/62

	- население старше трудоспособного возраста		1348/27	1230/23
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	108,8	127,2
	- выносимый жилой фонд	тыс. м ² общей площади	-	10,1
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками		96,3	106
	в двух-трех этажных многоквартирных жилых домах		12,5	13,5
3.3.	Жилищный фонд с износом более 50%		54,8	52,6
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² . общей площади	53,3	53,3
3.5.	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м ² . общей площади	0,6	20,8
	в том числе:	тыс. м ² . общей площади/ %	-	1/100
	- за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов		-	0,2/20
	- за счет средств населения		-	0,8/80
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности:	тыс. м ² . общей площади	0,6	20,8
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		0,6	19,8
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:	тыс. м ² . общей площади	0,6	20,8
	- на свободных территориях		0,6	20,8
	- за счет реконструкции существующей застройки		-	-
3.8.	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водопроводом	% общего жилищного фонда	12,5	40,3

	- водоотведением		12,1	32,9
	- электроплитами		-	-
	- газовыми плитами		108,8	129,6
	- центральным отоплением		12,5	33,3
	- горячей водой		12,5	33,3
3.9.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел.	23	23,8
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	217	297
4.2.	Общеобразовательные школы - всего	мест	550	550
4.3.	Больницы - всего	коек	90	90
4.4.	Поликлиники (ФАП) - всего	посещений в смену	250	270
4.5.	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения	единиц	96	140
4.6.	Учреждения культуры и искусства - всего	мест	516	516
4.6.1.	Танцевальные залы	м ² площади зала	-	250
4.7.	Физкультурно-спортивные сооружения - всего	м ² площади	160	800
4.8.	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма - всего	единиц	-	-
4.9.	Учреждения социального обеспечения – всего	единиц	1	1
4.10.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	1 опер.окно	6	6
5.	Транспортная инфраструктура			
5.2.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	36,53	36,53
	-в том числе с усовершенствованным покрытием	км	14,2	34,2
5.3.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	15	20
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	30	50
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение	м ³ /сут.	161,6	400

6.1.1.	Производительность водозаборных сооружений	м³/сут.	298,2	432,6
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут.	0,06	0,08
6.1.3.	Протяженность сетей водоснабжения	км	2,5	18,4
6.2.	Протяжённость сетей водоотведения	км	1,1	10,1
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	м³/ сут	161,6	400
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/ сут	99	320
	- производственные сточные воды	м³/ сут	62,6	80
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии - всего	Тыс. кВт·ч/год	1300	1400
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	Тыс. кВт·ч	0,25	0,26
6.3.3.	Протяженность сетей	км	21,1	21,1
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла	Гкал/час	3,6	8
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	7,4	8
6.4.3.	Протяженность сетей	Км	15,15	25
6.5.	Газоснабжение	км	-	36
6.5.1.	Потребление газа			
	- общегодовое всего	Тыс.м³/час	-	11804
6.5.2.	Источники подачи газа	единиц	-	1
6.5.3.	Протяженность сетей	км	-	
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	единиц	2200	2500
6.7.	Общая площадь свалок	га	4	4
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ (в границах села Глядянское)	га	6,4	6,4